


建筑专业图纸目录				<div></div> <div>南京柏海建筑设计有限公司</div> <div>NANJING BOA ARCHITECTURAL</div> <div>DESIGN COMPANY LTD.</div> <div>设计证书甲级编号A132004510</div> <div>No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)</div>	
建设单位	南京大学	设计编号	B20210913		
项目名称	南京大学鼓楼校区学生宿舍6舍维修改造工程设计项目	子项名称	鼓楼校区学生宿舍6舍		
执业章区					
序号	图纸编号	图 纸 名 称	出图时间	图 幅	备 注
1	建施-01	改造施工说明	2021.09.13	A1	
2	建施-02	改造工程做法一览表	2021.09.13	A2	
3	建施-03	一层原始平面图 二~六层原始平面图	2021.09.13	1.25A1	
4	建施-04	一层拆除墙体图 二~六层拆除墙体图	2021.09.13	1.25A1	
5	建施-05	一层新建墙体图 二~六层新建墙体图	2021.09.13	1.25A1	
6	建施-06	一层改造平面图 二~六层改造平面图	2021.09.13	1.25A1	
7	建施-07	一层顶面布置图 二~六层顶面布置图	2021.09.13	1.25A1	
8	建施-08	一层地面铺装图 二~六层地面铺装图	2021.09.13	1.25A1	
9	建施-09	六舍改造南立面图 六舍改造北立面图	2021.09.13	1.25A1	
10	建施-10	六舍改造东、西立面图	2021.09.13	A2	
11	建施-11	卫生间、洗衣房、开水房大样 淋浴间大样详图	2021.09.13	A2	
12	建施-12	门窗大样及门窗表	2021.09.13	A2	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
审核人		专业负责人	校对	设计人	

# 改造施工说明

1	设计依据:					
1.1	建设要求:建设单位提出的关于本工程的设计任务书					
1.2	国家及省市与本工程设计有关的规范、规程、条文。					
1.2.1	现行规范					
	《民用建筑设计通则》	GB50352-2019				
	《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017				
	现行国家有关设计规范,规定以及江苏省颁布的建筑设计有关规定					
1.2.2	沿用原设计标准					
	《高层民用建筑设计防火规范》	GB50045-95(2001版)				
	《宿舍建筑设计规范》	JGJ36-87				
2	工程概况:					
2.1	工程项目名称:南京大学鼓楼校区学生宿舍6舍内装修修改工程设计项目					
2.2	项目建设地点:南京市鼓楼区南京大学					
2.3	建设单位名称:南京大学					
3	设计标高:					
3.1	本工程±0.000为现状建筑室内标高。					
3.2	各层标注标高为完成面标高(建筑面标高)。					
3.3	本工程标高以m为单位,总平面尺寸以m为单位,其它尺寸以mm为单位。					
4	改造措施:					
4.1	建筑内部(一~六层)					
4.1.1	公共部位					
	1)所有的墙面重新粉刷(B1级),楼梯间粉刷无机涂料(A级),宿舍走廊两侧墙面增设树脂板墙裙(B1级)。					
	2)地面铺设地毡(A级)。					
	3)顶棚、楼梯间重新粉刷无机涂料(A级)。					
	4)一层平面中3-4轴交的宿舍改为管理用房,北侧局部宿舍改为公共活动室。					
	5)一层局部宿舍改为淋浴室,二~六层增加洗衣房。					
4.1.2	宿舍					
	1)所有的墙面(B1级)、顶棚重新粉刷(A级),地面一层为地毡,二~六层铺设强化复合地板(B1级)。					
	2)更换门、家具。					
5	墙体工程:					
5.1	隔墙砌到顶板底或梁底,新旧墙体交接处,应根据饰面材质在做饰面前加贴不小于350mm宽玻纤网布,防止裂缝。					
	到顶的非承重墙与楼面板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实,保证砌体与梁板接触严密,在门窗洞处200mm砌体应采用实心砌块或砂浆填实的空心砌块。					
	钢筋混凝土柱与墙体连接处应按构造配置拉结钢筋。					
5.2	墙体预留及封堵					
5.2.1	墙体预留洞口见建筑和设备图,墙体预留待管道设备安装完后,用C20细石混凝土填实。					
5.2.2	小于200的洞口施工时上建与设备安装各种应密切配合,做好预留、预埋。					
5.2.3	预留洞的封堵:树胶墙留洞、垂直管井,待管道设备安装完后,用C15细石混凝土填实。变形缝处及墙留洞的封堵,应在双墙分别增设套管。					
5.2.4	本项目设计内容需原设计单位复核,合格后方可施工。在拆除墙前需委托房屋安全鉴定单位出具安全鉴定报告后,根据要求进行加固设计后,方可进行改造施工。					
5.3	卫生间淋浴房隔断:隔断底距地200,净高1900,材质参16J914-1-XT8-3,做法参16J914-1-XT9。					
5.4	卫生间蹲便器安装:详参16J914-1-XT18-2,小便槽详参16J914-1-XT16,淋浴间洗手台盆做法详参16J914-1-XT11。					
5.5	楼梯扶手全楼拆除到基层,新建不锈钢栏杆详参15J403-1-B14-B1型,高度从地面算900mm,竖向杆件净距不大于110,楼梯水平栏杆长度大于0.5m时,高度从地面算应不小于1.05m。					
5.6	淋浴间溢水沟宽300mm,深300mm,做法参12J304-186-5。					
5.7	楼梯踏步防滑条做法详参15J403-1-E6-13。					
6	门窗工程:					
6.1	本工程门窗按不同材料和用途分别编号,详见门窗表,所有建筑外门窗均使用铝合金门窗。					
	类别	房间门	窗	铝合金门	铝合金窗	防火门
	编号	M	C	LM	LC	FM
6.2	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号					
	及地方主管部门的有关规定;					
	建筑外门窗的气密性能应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008的要求。气密性等级为6级。					

水密性能等级为3级，抗风压等级为4级，隔声性能按照《建筑门窗空气隔声性能分级及检测方法》等级为4级。

6.2

本工程门窗上所述尺寸均为洞口尺寸，加工制做时，应扣除表面装饰厚度，加工制做外门窗时，还应扣除外墙保温层所需厚度。门窗拼樘料与门窗框之间的拼接应为榫接，榫接深度不小于10MM。卫生间、开水间、淋浴间门的门扇离地30mm。

6.3

门窗立樘：外门窗立樘平墙外边，内门窗立樘除图中另有注明者外，双向平开门窗立樘中，单向平开门窗立樘与开启方向墙面平，并加贴脸。

6.4

除玻璃幕墙外，普通外门窗框四周用发泡剂打密实，再用防水砂浆嵌缝。门窗框与外粉刷间设5mm宽打胶槽口。打胶应用中性硅酮密封胶嵌填（墙体面层铲除并修补后），严禁在涂料面层上打密封胶。门窗预埋或在墙体内的木、铁构件应做防腐、防锈处理。当窗固定在非承重墙上时，应在固定位置设置混凝土块，加强锚固强度。

6.5

所有外窗台均向外做2%坡排水。

6.6

本工程玻璃采用中空玻璃，以下部位的玻璃需做安全玻璃：

1、公共建筑出入口、门厅等部位；所有门玻璃、落地玻璃均应采用钢化玻璃，无框玻璃应采用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃；

2、窗玻璃单块面积大于0.9㎡时，窗玻璃或玻璃边缘离最终装修面小于500的落地窗；

3、屋面玻璃或幕墙玻璃必须使用夹层玻璃或中空玻璃，其胶片厚度不应小于0.76mm；

4、易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。

7

防水工程：

7.1

凡室内经常有水房间（包括阳台及室外平台），楼地面应找平不小于1%排水坡度向地漏，地漏应比相邻地面低5mm

7.2

室内防水执行《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006和《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ32/TJ 212-2016。

7.3

卫生间的楼、地面、墙面应设置防水层；当卫生间有非封闭式洗浴设施时，花洒所在及其邻近墙面防水层高度不应小于1.8m。

门口处内外设置高差阻止积水外溢，有防水设防的功能房间，除应设置防水层的墙面外，其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层。

7.4

卫生间建筑完成面应比相邻地面标高低至少20。

8

建筑工程材料：

8.1

民用建筑工程所使用的材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）。

8.2

无机非金属建筑材料，包括砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料等，其放射性指标限量应符合GB50325-2020的规定。

8.3

无机非金属装饰材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料等，其放射性指标限量应符合GB50325-2020表3.1.2的规定。

8.4

民用建筑工程所使用的如气凝胶板和空心率（孔洞率）大于25%的空心砖、空心砌块等建筑材料，其放射性指标限量符合GB50325-2020表3.1.3的

{如气凝胶板和空心率（孔洞率）大于25%的建筑主体材料放射性指标限量表表面析出率 $[Bq/(m\cdot s)] \leq 0.015$ 内照射指数 $I_{Ra} < 1.0$ ,

8.5

室内人造木材及饰面人造木板，必需测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量，可采用环境测试舱法或干燥器法测定甲醛释放量，当发生争议时应以环境测试舱法的测定结果为准。环境测试舱法游离甲醛释放量不应大于0.124mg/㎡，干燥器法测定游离甲醛释放量不应大于1.5mg/L。

8.6

室内用涂料、胶粘剂、水性处理剂，应测定总挥发性有机化合物（TVOC）、游离甲醛、苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）外照射指数 $y \leq 1.3$ 。}

应符合现行国家标准《建筑用墙面涂料有害物质限量》GB18582、《建筑胶粘剂有害物质限量》GB30982的规定。

（室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂、增强剂等水性处理剂中游离甲醛值<100mg/kg。）

8.7

民用建筑工程所使用的能释放氨的阻燃剂、防火涂料、水性建筑防水涂料氨的释放量不应大于0.50%，测定方法应符合现行行业标准《建筑防火涂料有害物质限量及测定方法》JG/T415的有关规定。

8.8

民用建筑工程所使用的混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合现行行业标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588的相关规定。

8.9

本项目根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB60326-2020为Ⅱ类民用建筑工程。建筑材料室内空气中甲醛、苯、氨、氡和TVOC五类空气污染物应满足下列要求：

	污染物名称	Ⅱ类民用建筑工程的限值	污染物名称	Ⅱ类民用建筑工程的限值
	甲醛 (mg/m³)	<0.07	甲苯 (mg/m³)	<0.15
	苯 (mg/m³)	<0.06	二甲苯 (mg/m³)	<0.20
	氨 (mg/m³)	<0.15		
	氡 (Bq/m³)	<150		
	TVOC (mg/m³)	<0.45		

9

其它施工中注意事项：

9.1

施工过程中应严格按照国家现行的施工验收规范和施工操作规程进行，不得任意更改设计图纸，如施工图与结施、水施、电施、暖施及其它相关专业图纸有矛盾之处时，施工方应及时通知我院，必须更改时应由甲方和工程监理及时与设计人员联系协调解决，图中未详之处应及时与设计人员联系。

9.2

凡影响工程施工的各种特殊项目，铝合金门窗等的专业设计施工，业主或工程承包单位应在不影响工程正常施工的预埋预留时段之前落实该项目的实施单位，并提出各有关技术参数，以供我院审核并出具设计变更或设计增补文件。

9.3

施工过程遵循绿色施工导则要求，加强对噪声、废弃物废水、以及粉尘的控制管理。

9.4	图中所选用标准图中涉及结构专业的预埋件、预留洞（如楼梯、平台栏杆、门窗、建筑配件等），本图所标注的各种留洞与预埋件应与各种工种密切配合后，确认无误后方可施工。																													
9.5	两种材料的墙体交接处，应根据每面材质在做饰面面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝，搭接长度应大于150。加气砼砌块墙面需加贴玻璃丝网格布一层。																													
9.6	凡在钢筋混凝土与各种砌体（除粘土砖墙以外）表面做装饰工程的，如粉刷、油漆等，有表面油漆时应应用界面剂处理涂刷处理，以增强砂浆对基层的粘结力，避免灰层空鼓脱落。																													
9.7	楼板留洞的封堵：除通风井外的各类管道井，待设备管线安装完毕后，用C20钢筋混凝土浇筑封堵密实，管道竖井每层进行封堵，封堵厚度同板厚。																													
9.8	凡窗台低于900的外窗均设防护栏杆，防护栏杆大样详见墙身大样，防护栏杆高度从可踏面算起不小于900，临空处栏杆高度不小于1200，栏杆间距不大于1100。																													
9.9	所有金属件必须做拉拔试验，在试验结果符合规范要求的情况下方可施工。																													
9.11	给水、污水管位置详见水施图。屋面采用有组织排水，雨水管位置详见建施和水施图。																													
9.12	电气箱盒等机电设施均要求埋入墙内，高度、位置要整齐划一。																													
9.13	管线安装要求就位明确、排列整齐、安装紧凑、注意美观，并按装设和暗装验收标准施工，其它未提及事项均应按现行国家及地方有关规范和规程执行。																													
9.14	室内消火栓箱均采用成品铝合金箱门，位置及留洞详见给排水专业平面图。暗装的消防栓后部应有防火封堵，安装后墙体厚度不得小于100。																													
9.15	预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂，露明铁件均做防锈处理。																													
9.16	本施工图中内容未经设计单位和相关建筑师、工程师签字盖章同意，其他任何单位不得对图纸内容进行更改，否则对所改动之内容应承担相关的法律责任。																													
9.17	本施工图应经政府及有关施工图审查机构审查批准，并经设计交底之后方可用于施工。																													
10	防火设计：																													
10.1	本工程为维修改造项目，不改变原建筑的使用功能及安全疏散设施。防火设计执行《高层建筑防火规范》GB50045-95(2001版)。																													
10.2	各部位材料及耐火等级应符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)，不得任意改变本施工图各项防火设计要求。 各部位材料及耐火等级详见改造工程做法一览表。																													
10.3	所有土建及设备装饰材料均需满足相应防火规范要求，施工时必须按工程消防要求进行施工，各项防火措施均应符合有关规范的规定。																													
11	本工程选用图集、规范																													
<table><tr><td>图集号</td><td>图集名称</td><td></td></tr><tr><td>国标05J909</td><td>工程做法</td><td></td></tr><tr><td>国标15J403-1</td><td>楼梯、栏杆、栏板(一)</td><td></td></tr><tr><td>国标12J201</td><td>平屋面建筑构造</td><td></td></tr><tr><td>GB 50345-2012</td><td>屋面工程技术规范</td><td></td></tr></table>			图集号	图集名称		国标05J909	工程做法		国标15J403-1	楼梯、栏杆、栏板(一)		国标12J201	平屋面建筑构造		GB 50345-2012	屋面工程技术规范														
图集号	图集名称																													
国标05J909	工程做法																													
国标15J403-1	楼梯、栏杆、栏板(一)																													
国标12J201	平屋面建筑构造																													
GB 50345-2012	屋面工程技术规范																													
12	预拌砂浆：																													
12.1	根据《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T 223-2010，本工程所有砂浆均为预拌砂浆，预拌砂浆与传统砂浆对应关系详见下表。																													
<table><tr><th>种类</th><th>预拌砂浆</th><th>传统砂浆</th></tr><tr><td rowspan="5">砌筑砂浆</td><td>WMM5.0、DMM5.0</td><td>M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆</td></tr><tr><td>WMM7.5、DMM7.5</td><td>M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆</td></tr><tr><td>WMM10、DMM10</td><td>M10混合砂浆、M10水泥砂浆</td></tr><tr><td>WMM15、DMM15</td><td>M15水泥砂浆</td></tr><tr><td>WMM20、DMM20</td><td>M20水泥砂浆</td></tr><tr><td rowspan="4">抹灰砂浆</td><td>WPM5.0、DPM5.0</td><td>1:1:6混合砂浆</td></tr><tr><td>WPM10、DPM10</td><td>1:1:4混合砂浆</td></tr><tr><td>WPM15、DPM15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>WPM20、DPM20</td><td>1:2.5水泥砂浆 1:1:2混合砂浆</td></tr><tr><td rowspan="2">地面砂浆</td><td>WSM15、DSM15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>WSM20、DSM20</td><td>1:2水泥砂浆</td></tr></table>			种类	预拌砂浆	传统砂浆	砌筑砂浆	WMM5.0、DMM5.0	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆	WMM7.5、DMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆	WMM10、DMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆	WMM15、DMM15	M15水泥砂浆	WMM20、DMM20	M20水泥砂浆	抹灰砂浆	WPM5.0、DPM5.0	1:1:6混合砂浆	WPM10、DPM10	1:1:4混合砂浆	WPM15、DPM15	1:3水泥砂浆	WPM20、DPM20	1:2.5水泥砂浆 1:1:2混合砂浆	地面砂浆	WSM15、DSM15	1:3水泥砂浆	WSM20、DSM20	1:2水泥砂浆
种类	预拌砂浆	传统砂浆																												
砌筑砂浆	WMM5.0、DMM5.0	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆																												
	WMM7.5、DMM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆																												
	WMM10、DMM10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆																												
	WMM15、DMM15	M15水泥砂浆																												
	WMM20、DMM20	M20水泥砂浆																												
抹灰砂浆	WPM5.0、DPM5.0	1:1:6混合砂浆																												
	WPM10、DPM10	1:1:4混合砂浆																												
	WPM15、DPM15	1:3水泥砂浆																												
	WPM20、DPM20	1:2.5水泥砂浆 1:1:2混合砂浆																												
地面砂浆	WSM15、DSM15	1:3水泥砂浆																												
	WSM20、DSM20	1:2水泥砂浆																												
13	本设计说明是本工程设计文件重要组成部分，除另有大样及文字标注外，均按此执行。																													

<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>南京柏海建筑设计有限公司 NANJING BOA ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LTD. 设计证书甲级编号A132004510 No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRO)</div>		
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH		
会签: SIGNED:		
院出图章: CHADRI PROJECT SEAL		
?? ????表		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
备注: NOTE		
建设单位: CLIENT		
南京大学		
项目名称: PROJECT NAME		
南京大学鼓楼校区学生宿舍 6舍维修改造工程设计项目		
子项名称: DIVIDE ITEM NAME		
鼓楼校区学生宿舍6舍		
图名: DRAWING TITLE		
改造施工说明		
设计号: PROJECT No.		
B20210913		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STAGES	施工图	比例: SCALE
日期: DATE	2021.09.13	文件名: FILE NAME
		01
		1:100

# 改造工程做法一览表

	编号	编号	做法及说明	备注
楼面	F1	地砖楼面 (600x600mm) A级	1) 8—10厚防滑地面砖,干水泥擦缝	走道、1~6层楼梯间平台
			2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
			3) 面层清理(面层找平、修补)	
	F2	复合地板(B1级) B1级(面层做防火处理)	1) 8厚强化企口复合木地板(企榫涂胶粘结)	用于二~六层宿舍
			2) 20厚1:2.5水泥砂浆	
			3) 水泥浆一道(内掺建筑胶)	
			4) 面层清理(面层找平、修补)	
	F3	地砖 (600x600mm) A级	1) 8—10厚防滑地面砖,干水泥擦缝	一层宿舍、管理用房、管理监控、公共活动室
			2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
			3) 面层清理(面层找平、修补)	
	F4	防滑地砖楼面 (600x600mm) A级	1) 8—10厚防滑地面砖,干水泥擦缝	洗衣房、开水间、卫生间、淋浴间
			2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
			3) 1.5厚聚氨酯二遍涂膜,四周沿墙上翻600高,门口处铺出500宽	
			门外向两侧铺出200宽,在阳角,穿板竖管等部位局部加强宽度300	
			4) 面层清理(面层找平、修补)	
	F5	地砖楼梯踏步 (200x600mm) A级	1) 8—10厚防滑地面砖,干水泥擦缝	楼梯踏步面层
			2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
			3) 面层清理(面层找平、修补)	
	F6	地砖楼梯踏步防滑条 (75x600mm) A级	1) 8—10厚防滑地面砖,干水泥擦缝	防滑条成品定制
			2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
			3) 面层清理(面层找平、修补)	
	F7	地砖楼梯踏步 (140x600mm) A级	1) 8—10厚防滑地面砖,干水泥擦缝	楼梯踏步侧板
			2) 20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	
			3) 面层清理(面层找平、修补)	
内墙面	IW1	乳胶漆墙面 B1级(楼梯间为A级)	1) 刷乳胶漆(楼梯间为无机型)	管理用房、管理监控、宿舍走道
			2) 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	
			3) 面层清理(原面层材质铲平)	
	IW2	瓷砖墙面 (300x600mm) A级	1) 釉面砖白水泥擦缝	用于洗衣房、开水间、淋浴间
			2) 4厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实	
			3) 1.5厚聚氨酯二遍涂膜,高度至上层板底,与楼地面防水材料相接	
			4) 面层清理(原面层材质铲平)	
	IW3	树脂板墙裙 B1级	1) 6~10厚树脂版面层,留缝10宽,压条底衬,用专用胶粘贴在木龙骨上(板粘贴面及龙骨正面均满涂胶)	墙裙高1200 主要用于走道
			2) 28X85木龙骨(正面抛光)刷防火涂料3遍,双向中距按工程设计	
			用膨胀螺栓与墙体固定	
			3) 在墙体基层上钻孔打入M8X80膨胀螺栓(双向间距按板材尺寸定)	
			4) 面层清理(原面层材质铲平)	
平项	C1	无机型乳胶漆顶棚 A级	1) 面层清理(原面层材质铲平)	宿舍、管理监控、管理用房、走道、楼梯间(乳胶漆用无机型)
			2) 成品腻子两道,打磨平整	
			3) 刷无机型乳胶漆	

平项	C2	铝合金矩形板吊项 (600x600mm)  A级	1) $\phi$ 10钢筋吊件,用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定,中距 $\leq$ 1500	洗衣房、开水间、卫生间、淋浴间  高度完成面2.800mm
			2) $\phi$ 8钢筋吊杆,双向中距900—1200	
			3) 大龙骨60x30x1.5(吊点附吊挂)中距 $<$ 1200	
			4) 铝合金中龙骨中距等于板宽	
			5) 铝合金横撑中距等于板长	
			6) 1厚铝合金矩形板面层	
踢脚	T1	地砖踢脚	05J909—TJ8—踢5A	防滑地砖楼面处 踢脚100高
油漆	P1	氟碳喷涂	氟碳喷涂(颜色根据现场色样确定)	室外栏杆
	P2	调和漆	1) 调合漆二度    2) 刮腻子    3) 防锈漆一度	明露铁件
屋面	R1	上人保温屋面	1) 50厚C30细石混凝土内配 $\phi$ 6@150双向钢筋	屋面找平层,刚性垫层,保护层 需设分格缝间距3米,缝宽20毫米, 做法详见05J909—WM2 屋面工程说明3.4.1.)
			2) 10厚低标号砂浆隔离层	
			3) 3厚SBS改性沥青防水卷材	
			4) 3厚高聚物改性沥青防水涂膜	
			5) 20厚1:3水泥砂浆找平层	
			6) 60厚II型发泡陶瓷保温板(燃烧性能A级)	
			7) 泡沫混凝土找坡层,最薄处30,坡度2%	
			8) 清理屋面至原结构板	
备注	1) 装饰材料材质由建设单位定,对材料色彩应会同设计人员确定。			
	2) 加气混凝土砌块内墙面粉刷过程中压入耐碱纤维网格布,网格布在墙体与混凝土构件交接处,应保证不小于150mm的搭接长度。			
	工程的顶层及次顶层墙体的室内部分(含外墙内侧),墙面粉刷应增加聚丙烯抗裂纤维。			
	3) 特殊部位室内材料根据室内装修二次设计面调整,但必须符合消防节能等相关规范的要求。			
	4) 钢构件、铁件的防锈和涂装应在制作质量合格后进行,构件表面采用喷砂或抛丸除锈,除锈等级Sa2.5,其质量要求应符合国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》(GB8923.1—2011)的规定。			

南京柏海建筑设计有限公司  
NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.  
设计证书甲级编号A132004510  
No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED

院出图章:  
CHANG PROJECT SEAL

?? ???表 8

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

建设单位:  
CLIENT

南京大学

项目名称:  
PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程项目

子项名称:  
DIVIDE ITEM NAME 鼓楼校区学生宿舍6舍

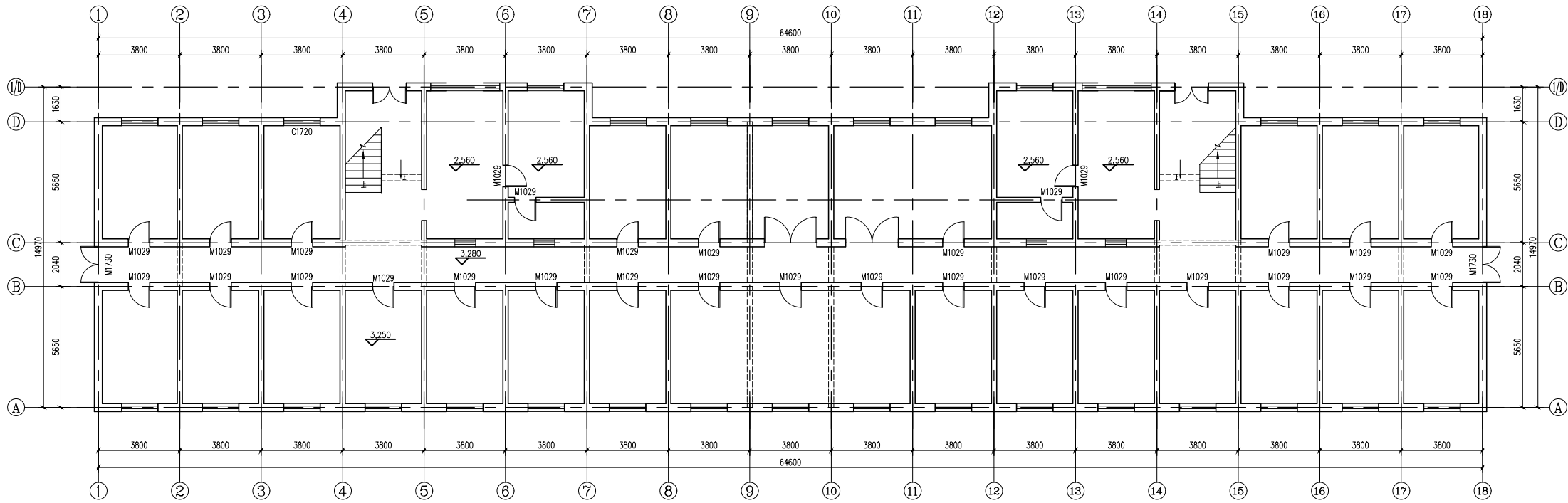
图名:  
DRAWING TITLE

改造工程做法一览表

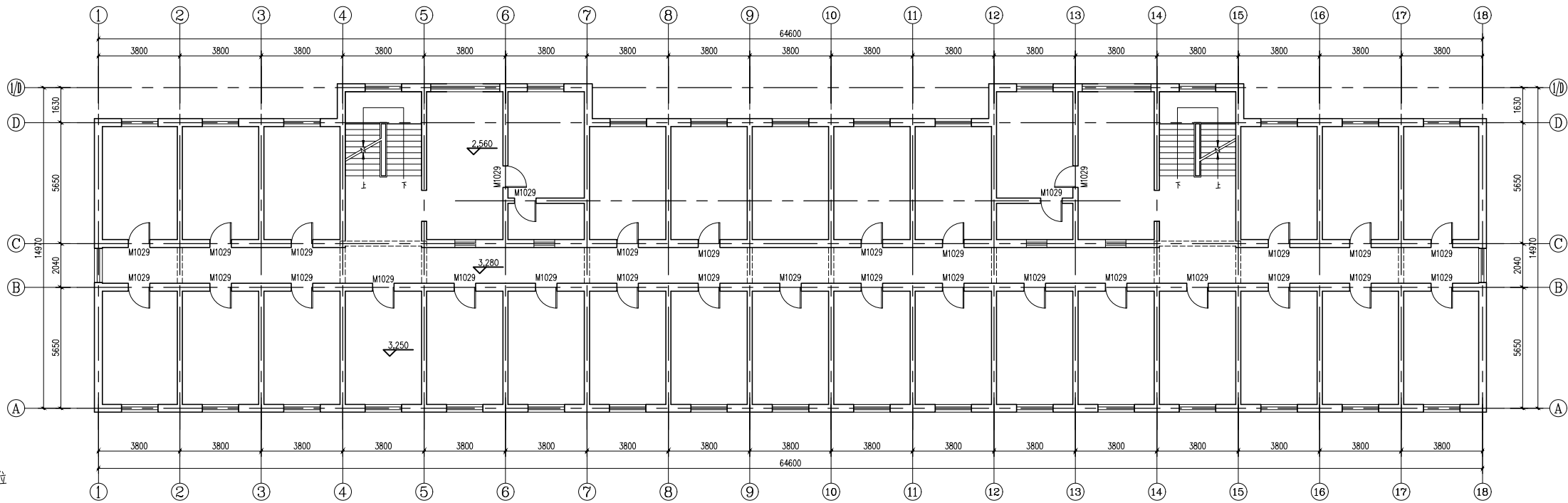
设计号:  
PROJECT No. B20210913

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		

专业: DISCIPLINE 建筑	图号: DRAWING No. 建筑-02
阶段: STATUS 施工图	比例: SCALE
日期: DATE 2021.09.13	文件名: FILE NAME



一层原始平面图 1:100



二层原始平面图 1:100

圈出部分为与现场不符，根据现状调整部位



南京柏海建筑设计有限公司  
NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.  
设计证书编号A12004510  
No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)

设计单位:  
UNITLY DESIGNED WITH

盖章:  
SEALS

设计出图:  
CHARGE PROJECT SEAL

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

建设单位:  
CLIENT

南京大学

项目名称:  
PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程项目

子项名称:  
SUBITEM NAME

图名:  
DRAWING TITLE

一层原始平面图  
二~六层原始平面图

设计号:  
PROJECT NO.

项目总负责人  
PROJECT DIRECTOR

审定人  
AUTHORIZED BY

审核人  
PROCESSED BY

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人  
CHECKED BY

设计人  
DRAWN BY

专业:  
DISCIPLINE

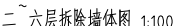
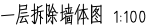
阶段:  
STATUS

日期:  
DATE

图号:  
DRAWING NO.

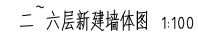
比例:  
SCALE


文件名:  
FILE NAME



拆除说明:

1. 原室内门拆除, 墙面 顶面 地面原装饰拆除。
2. 原室内家具洁具拆除。
3. 图中表明墙体拆除, 因未提供建筑详细图纸, 现场如有与最终平面布置不符, 及时与设计单位联系。




 加固墙体 (加固墙体详见加固图)  
 新建墙体

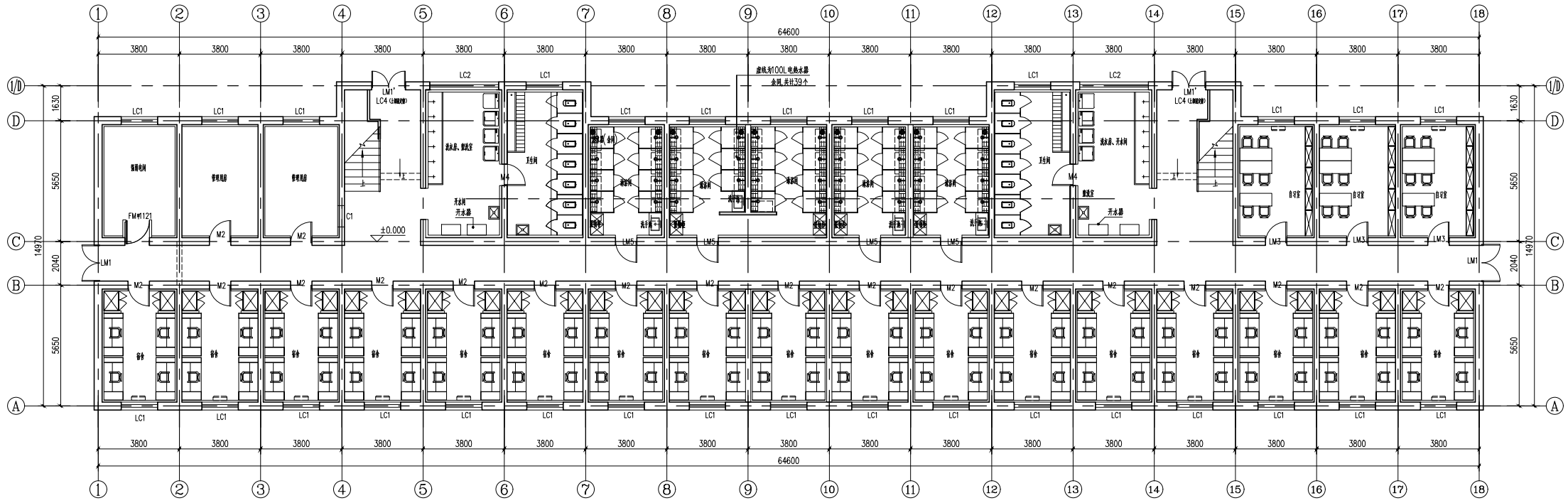
1、本工程因甲方未提供原有详细的房屋建筑施工图，因此本建筑需经过专业机构房屋建筑质量鉴定后，符合要求的前提下，方可进行施工。

2. 材料关关使用门楣石交接
3. 按图应先利用机械切割后再按照顺序存放;应严密避免对保管箱的损伤和重复。
4. 改造后应对外墙表面、门楣等部位进行加固处理。
5. 由于图纸尺寸可能与现场不符,所以以现场工地提供尺寸为准;如与图纸不符,应及时与设计单位联系。
6. 由于墙面需贴至墙顶处,重新做乳胶漆;窗台地面一侧外,其余墙面层做复合木地板。
7. 本室外墙均为原有外墙,仅更换有门窗,外墙不在本次改造范围内。

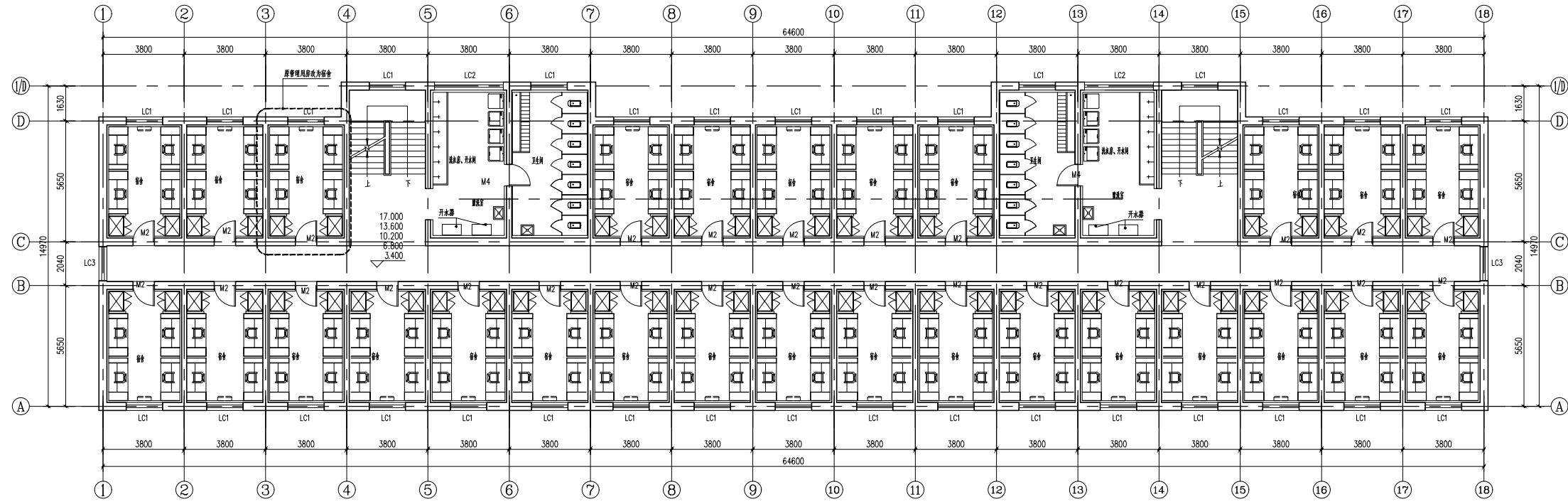
注:

1. 框架柱、剪力墙尺寸及构造柱、预留洞口、坑、沟详结构图。
2. 结构需实测, 如需加固需加固公司进行加固设计

建筑 工艺 总图 动力 电气 暖通 给排水 结构 装饰 备注



一层改造平面图 1:100



二~六层改造平面图 1:100

修改要求设计说明  
1、本工程因甲方未提供原有详细的房屋建筑施工图，因此本建筑需经过专业机构房屋建筑质量鉴定后，符合要求的前提下，方可进行施工。  
2、材料及其使用门楣石交接  
3、拆除时应先用机械切割出墙体并拆除其结构，应尽量避免对保留结构的破坏和震动。  
4、改造前应对原有结构、管线等部位进行加固处理。  
5、由于图纸尺寸可能与实际不符，所以以现场施工放线尺寸为准，如与图纸不符，及时与设计单位联系。  
6、向墙内预埋主梁预埋后，重新做内墙：宿舍地面除一楼外，其余楼层做复合木地板、卫生间地面做防滑地砖。  
7、本案外墙均为原有墙，仅更换原有门窗，外墙不在本次改造范围内。  
注：  
1、能夹柱、剪力墙尺寸及构造柱、预留洞口、梁、沟槽等结构。  
2、结构梁关系，如需加固需加图公司进行加固设计

南京柏海建筑设计有限公司  
NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.  
设计证书编号A132004510  
No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRO)

设计: 设计单位:  
JANTLY DESIGNED WITH

余金:  
SHIKEN

设计: 设计单位:  
CHANDU PROJECT SEAL

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

建设单位:  
CLIENT

南京大学

项目名称:  
PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程设计项目

子项名称:  
SUBITEM NAME

鼓楼校区学生宿舍6舍

图名:  
DRAWING TITLE

一层改造平面图  
二~六层改造平面图

设计号:  
PROJECT NO.

020210913

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR

审批人  
APPROVED BY

审核人  
CHECKED BY

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人  
CHECKED BY

设计人  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

建筑

图号:  
DRAWING No.

建筑-06

阶段:  
STATUS

施工图

比例:  
SCALE

1: 100

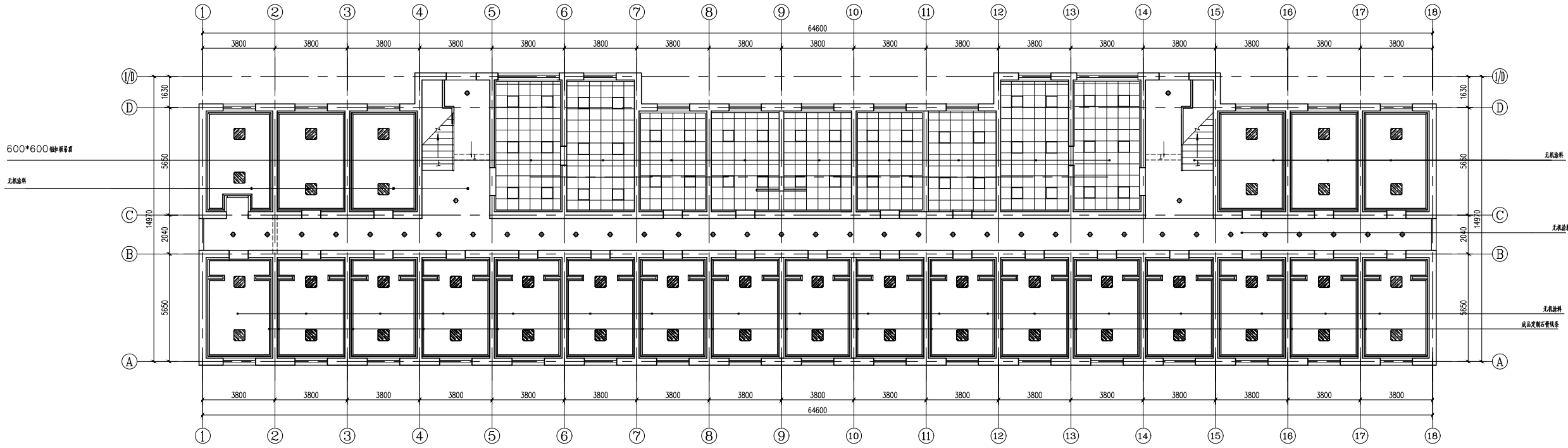
日期:  
DATE

2021.09.13

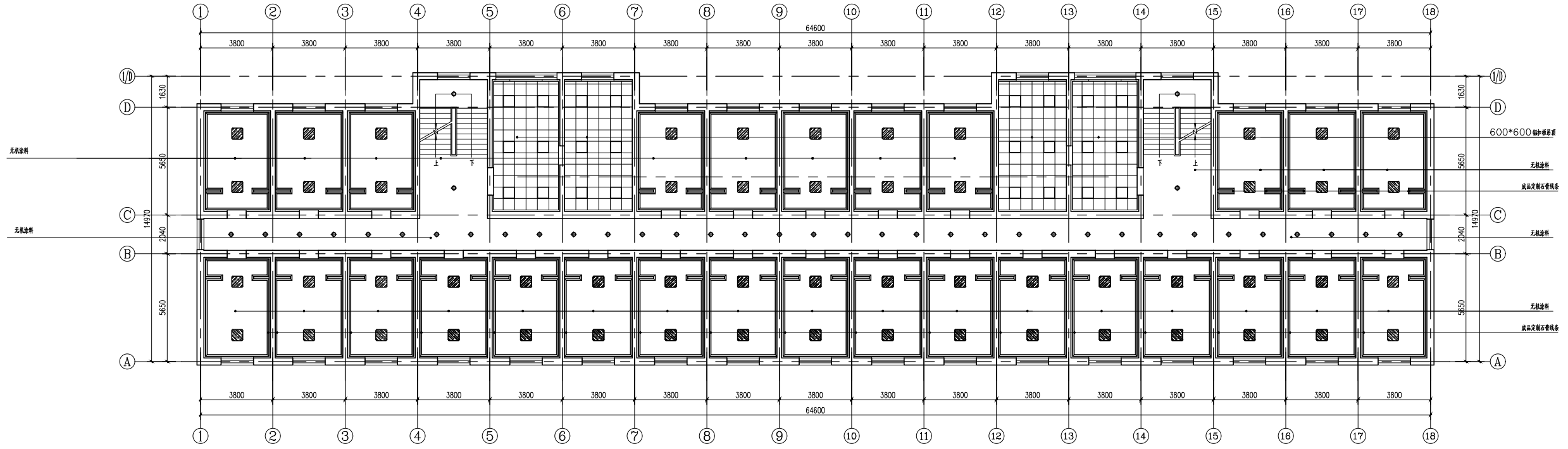
文件名:  
FILE NAME

建筑 工艺 总图 动力 电气 暖通 给排水 结构 装饰

图例	说明
	嵌入式LED防水射灯
	筒灯
	吸顶灯
	600*600铝扣板吊顶



一层顶面布置图 1:100



二~六层顶面布置图 1:100



南京柏海建筑设计有限公司  
NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.  
设计证书编号: A12004510  
No. A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)

设计单位: 南京柏海建筑设计有限公司  
DESIGNED BY: NANJING BOA ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LTD.

项目负责人: 张磊  
PROJECT LEADER: ZHANG LEI

注册执业章: 张磊  
REGISTERED SEAL: ZHANG LEI

备注: 无  
NOTE: NONE

建设单位: 南京大学  
CLIENT: NANJING UNIVERSITY

项目名称: 南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程设计项目  
PROJECT NAME: NANJING UNIVERSITY  
GUMLU CAMPUS STUDENT  
DORMITORY 6  
REPAIR AND  
RENOVATION  
DESIGN PROJECT

子项名称: 鼓楼校区学生宿舍6舍  
DIVISION ITEM NAME: GUMLU CAMPUS  
STUDENT DORMITORY 6  
DRAWING TITLE: 一层顶面布置图  
二~六层顶面布置图

设计号: B020210913  
PROJECT NO.: B020210913

项目总负责人: 张磊  
PROJECT DIRECTOR: ZHANG LEI

审核人: 张磊  
APPROVED BY: ZHANG LEI

审核人: 张磊  
PROCESSED BY: ZHANG LEI

专业负责人: 张磊  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY: ZHANG LEI

校对人: 张磊  
CHECKED BY: ZHANG LEI

设计人: 张磊  
DESIGNED BY: ZHANG LEI

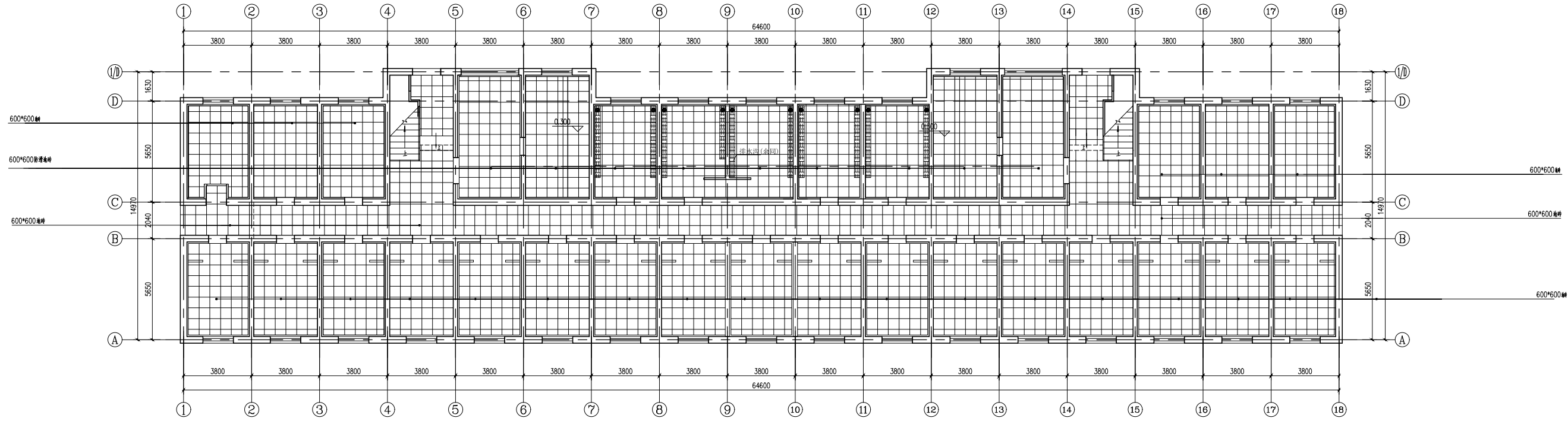
专业: 建筑  
DRAWING NO.: 建筑-07

阶段: 施工图  
SCALE: 1:100

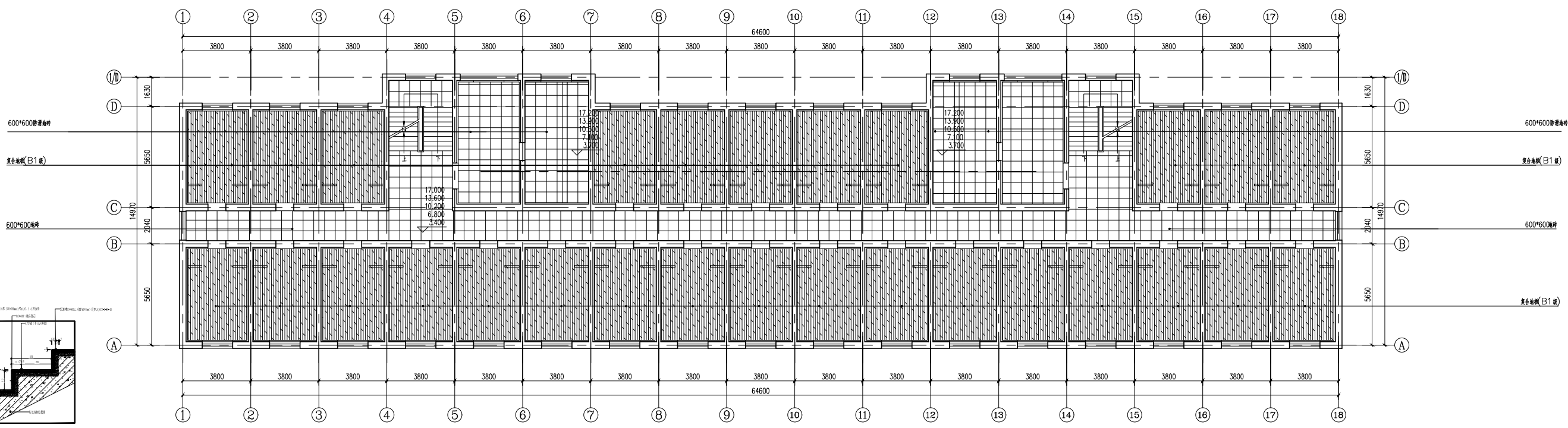
日期: 2021.09.13  
DATE: 2021.09.13

文件名: 无  
FILE NAME: NONE

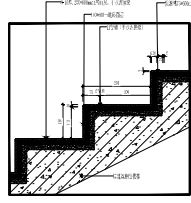
建筑 工艺 总图 动力 电气 暖通 给排水 结构 装饰 专业



一层地面铺装图 1:100



二~六层地面铺装图 1:100



南京柏海建筑设计有限公司

NANJING BOA ARCHITECTURAL

DESIGN COMPANY LTD.

设计证书编号: A12004510

No. A12004510 Class A of Architecture Design (PRC)

设计单位:

UNITLY DESIGNED WITH

审核:

SHENGE

项目负责人:

CHANGHUI PROJECT SEAL

注册执业章:

REGISTERED SEAL

备注:

NOTE

建设单位:

CLIENT

项目名称:

PROJECT NAME

南京鼓楼校区学生宿舍

6舍维修改造工程项目

子项名称:

DIVIDE ITEM NAME

鼓楼校区学生宿舍6舍

图名:

DRAWING TITLE

一层地面铺装图

二~六层地面铺装图

设计号:

PROJECT NO.

020210913

项目总负责人:

PROJECT DIRECTOR

审定人:

AUTHORIZED BY

审核人:

PROCESSED BY

专业负责人:

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人:

CHECKED BY

设计人:

DRAWN BY

专业:

DISCIPLINE

建筑

图号:

DRAWING NO.

建筑-08

阶段:

STATUS

施工图

比例:

SCALE

1:100

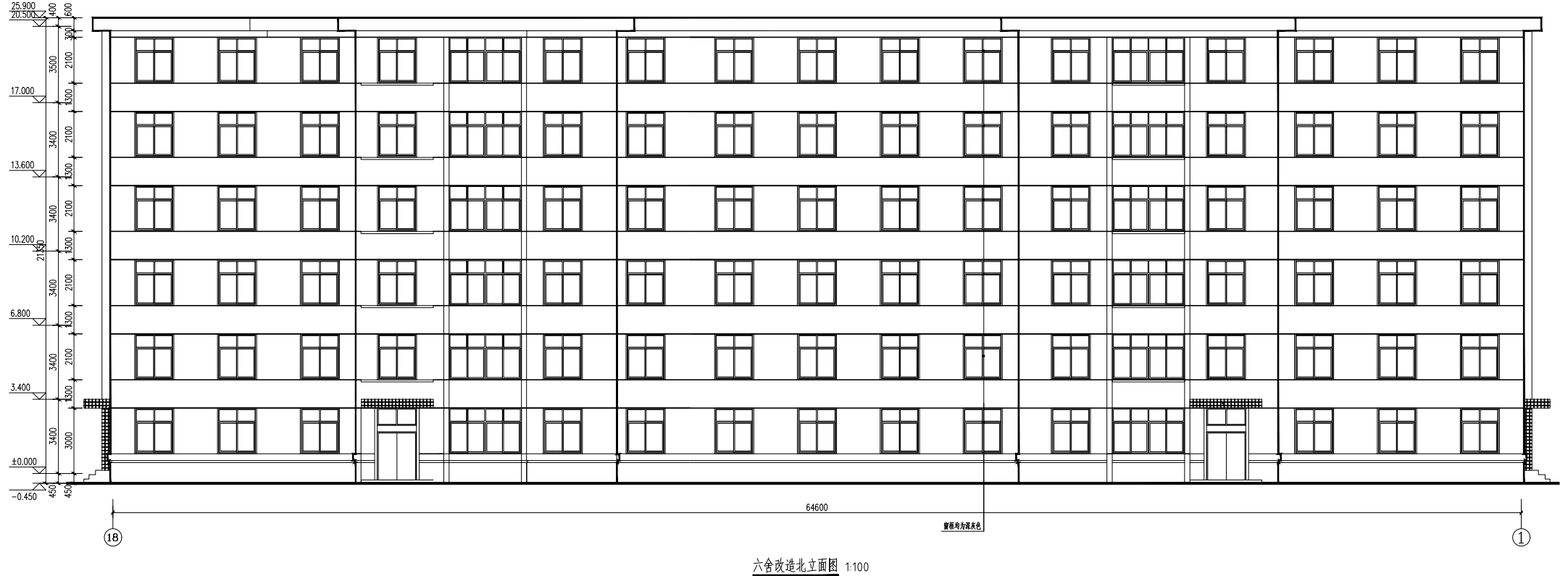
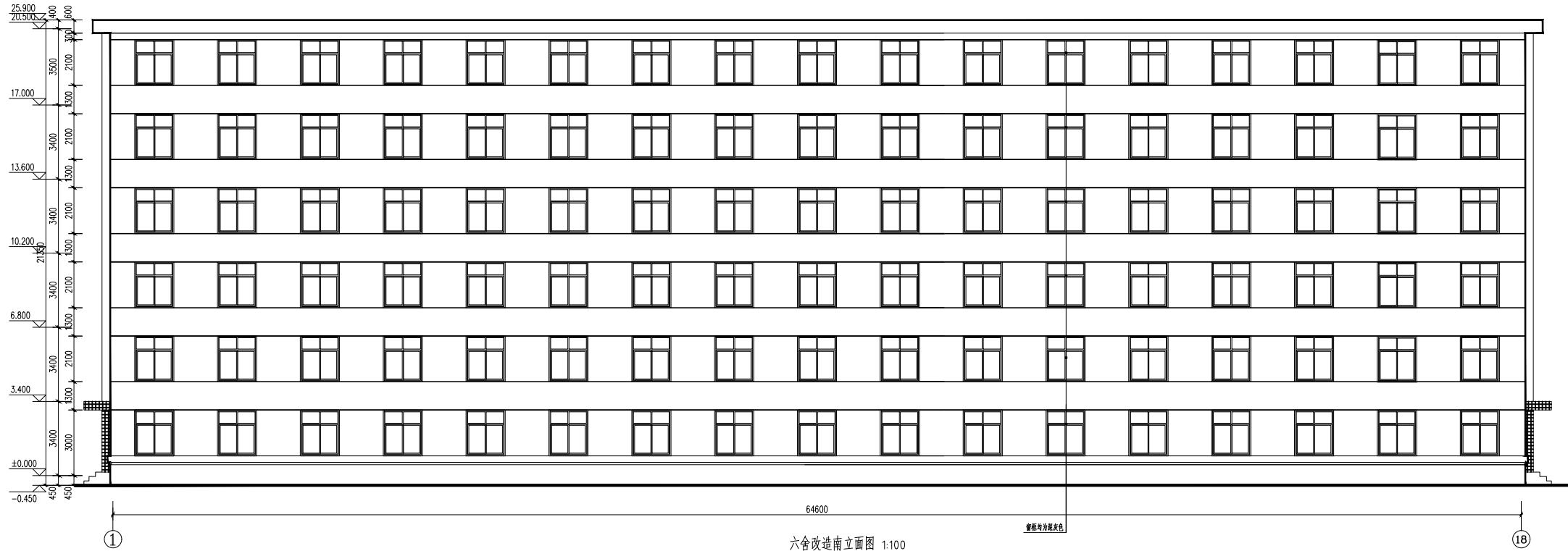
日期:

DATE

2021.09.13

文件名:

FILE NAME



注：本次改造仅对旧楼进行加固，外立面设计不在本次改造范围之内



南京柏海建筑设计有限公司  
NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.  
设计证书编号A12004510  
No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)

设计单位：NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.

项目负责人：CHEN PROJECT SEAL

注册执业章：REGISTERED SEAL

备注：NOTE

建设单位：CLIENT

南京大学

项目名称：PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程项目

子项名称：SUB-ITEM NAME

鼓楼校区学生宿舍6舍

图名：DRAWING TITLE

六舍改造南立面图  
六舍改造北立面图

设计号：PROJECT NO.

项目总负责人：PROJECT DIRECTOR

审定人：AUTHORIZED BY

审核人：CHECKED BY

专业负责人：DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人：CHECKED BY

设计人：DESIGNED BY

专业：DISCIPLINE

阶段：STATUS

日期：DATE

图号：DRAWING No.

比例：SCALE

文件名：FILE NAME

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签: SIGNED:	
----------------	--

院出图章:  
CNADRI PROJECT SEAL

?? ? ????

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注: NOTE
-------------

建设单位:  
CLIENT

南京大学

项目名称:

南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程设计项目

子项名称: 鼓楼校区学生宿舍6舍

图名: DRAWING TITLE
----------------------

六舍改造东、西立面图

设计号: PROJECT No.	B20210913
---------------------	-----------

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR		
----------------------------	--	--

審定人 AUTHORIZED BY		
----------------------	--	--

审核人 PROCESSED BY		
---------------------	--	--

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
------------------------------------	--	--

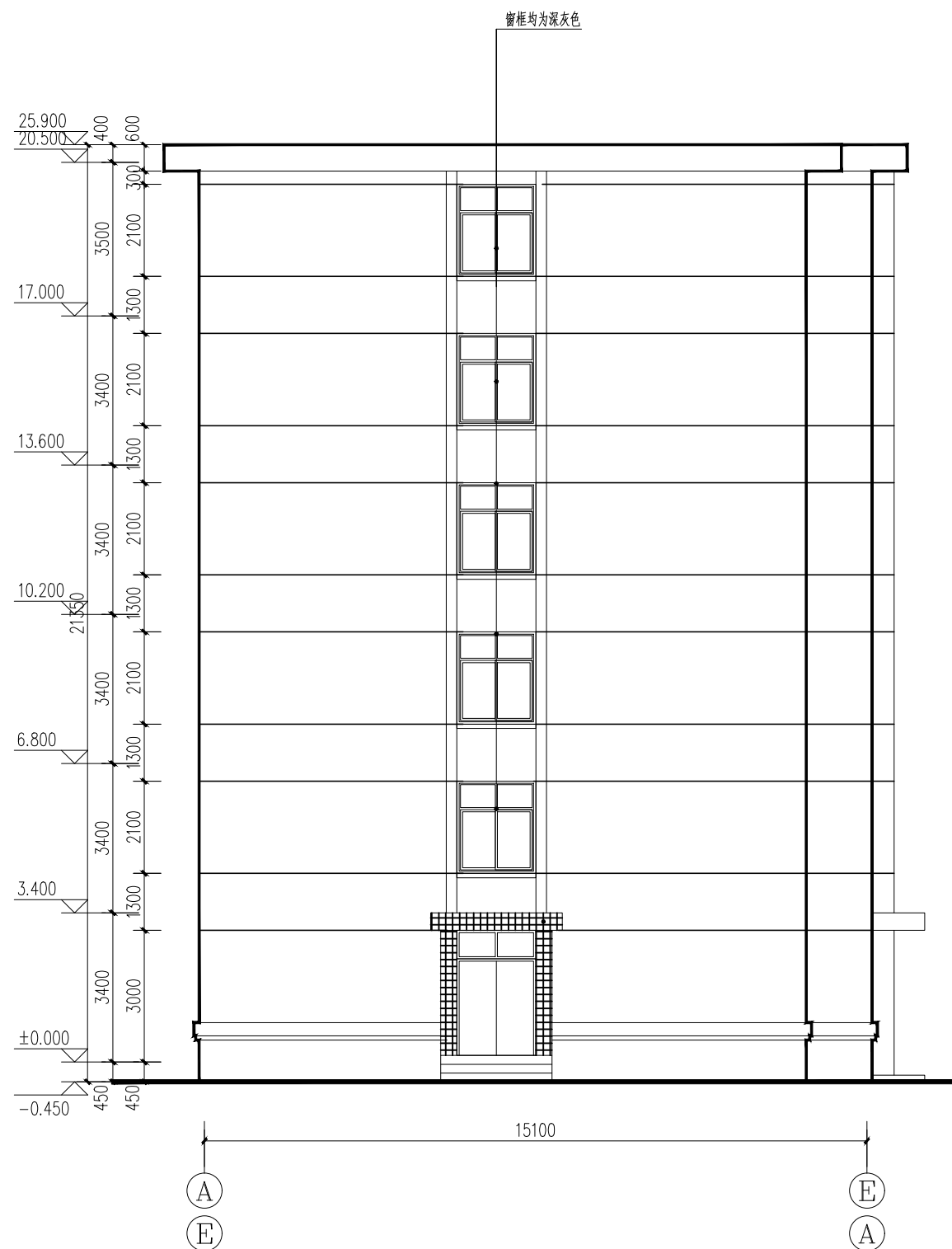
校对人 CHECKED BY		
-------------------	--	--

设计人 DESIGNED BY		
--------------------	--	--

专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	建施-10
-------------------	----	--------------------	-------

阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE
---------------	-----	--------------

日期: DATE	2021.09.13	文件名: FILE NAME
-------------	------------	-------------------



六舍改造东、西立面图 1:100

注：本次改造仅对门窗进行更换，外立面设计不在本次改造范围之内



南京柏海建筑设计有限公司  
NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.  
设计证书编号A132004510  
No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED

院出图章:  
CHANGRI PROJECT SEAL

?? ? ????

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

建设单位:  
CLIENT

南京大学

项目名称:  
PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程设计项目

子项名称:  
DIVIDE ITEM NAME 鼓楼校区学生宿舍6舍

图名:  
DRAWING TITLE

卫生间、洗衣房、开水房大样  
淋浴间大样详图

设计号:  
PROJECT No.

B20210913

项目总负责人  
PROJECT DIRECTOR

审定人  
AUTHORIZED BY

审核人  
PROCESSED BY

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人  
CHECKED BY

设计人  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE 建筑

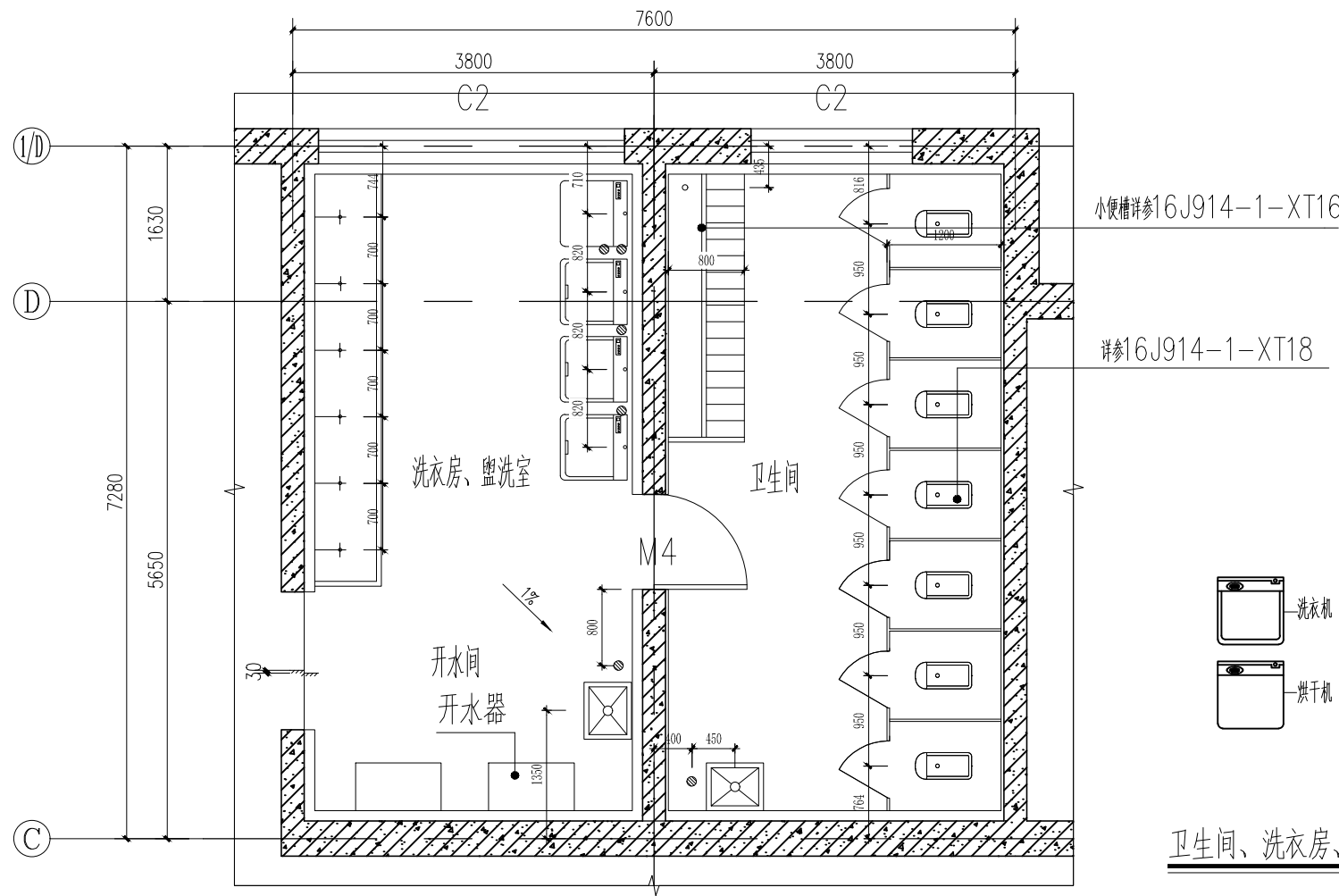
图号:  
DRAWING No. 建筑-11

阶段:  
STATUS 施工图

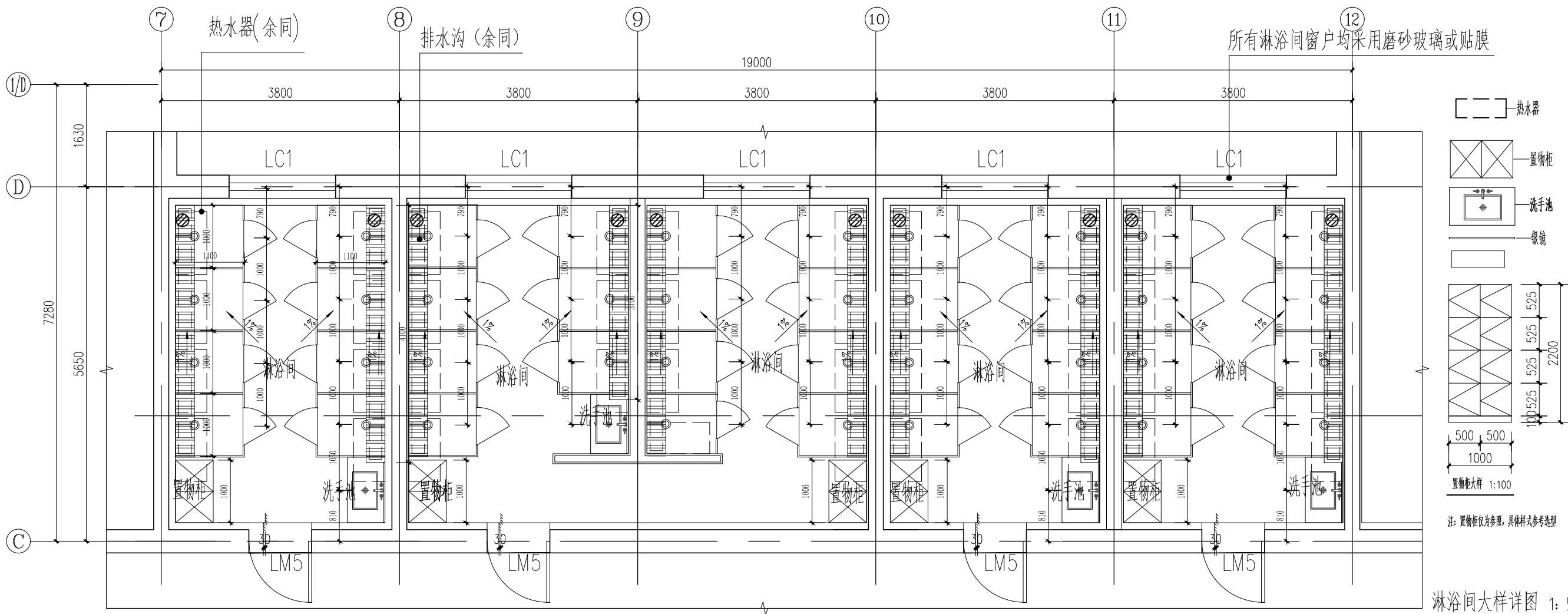
比例:  
SCALE 1:50

日期:  
DATE 2021.09.13

文件名:  
FILE NAME



卫生间、洗衣房、开水房大样 1:50



淋浴间大样详图 1:50

制单人 建筑 结构 暖通 电气 通讯 动力 工艺 设备

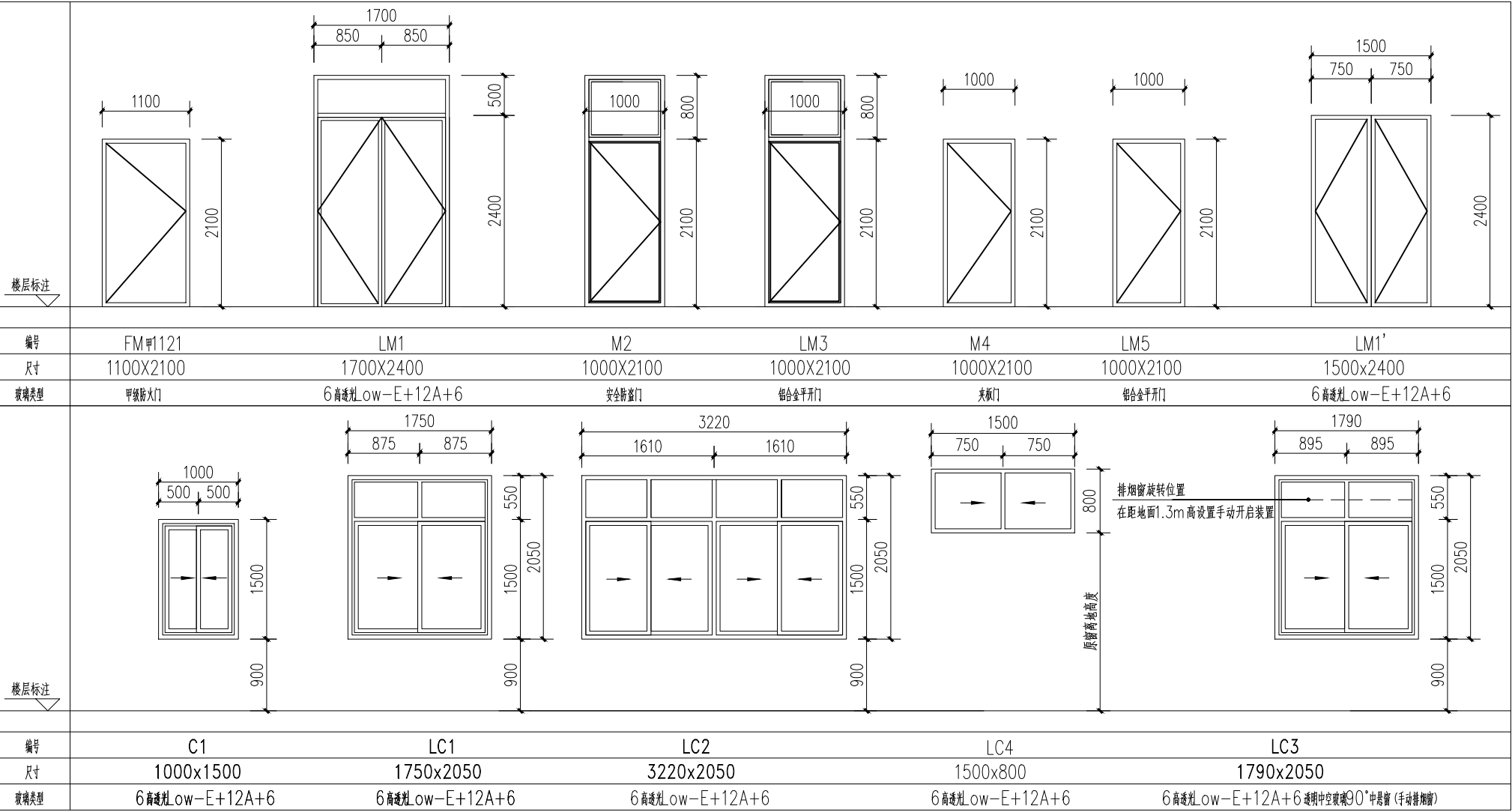
门窗表

门窗大样


类型	编号	洞口尺寸(mm)	数量			备注
			1F	2~6F	合计	
防火门	FM甲1121	1100x2100	1		1	甲级防火门
门	LM1	1700x2400	2		2	断桥铝合金平开门
	LM1'	1000x2400	2		2	断桥铝合金平开门
	M2	1000x2100	19	28X5	159	安全防盗门
	LM3	1000x2100	3		3	铝合金门
	M4	900x2100	2	2X5	12	木质夹板门
	LM5	1000x2100	4		4	铝合金门
窗	LC1	1750x2050	30	32x5	190	断桥铝合金推拉窗
	LC2	3220x2050	2	2x5	12	断桥铝合金推拉窗
	LC3	1790x2050		2x5	10	断桥铝合金推拉窗
	LC4	1500x800	2		2	断桥铝合金推拉窗
	C1	1000x1500	1		1	断桥铝合金推拉窗

注：

- 1、本图所注皆为洞口尺寸，门窗制作时均需扣去面层粉刷厚度，
- 2、所有门窗，防火卷帘，防火门，防火窗均由专业厂家制定安装。所有门的开启方向以平面图为准。
- 3、本工程采用断桥铝合金中空玻璃窗(6高透光Low-E+12A+6)，铝合金门窗，由供应商根据门窗立面图进行强度计算复核，画出加工图纸供建筑师审定后方可加工制做。
- 铝合金门窗均采用面层阳极氧化处理中灰色框，窗框型材壁厚不小于1.4mm,门框型材壁厚不小于2.0mm。
- 立面门窗安装ow-e中空玻璃，反射率低于0.3。
- 外立面的门窗均采用断热式框料,内门窗采用普通框。所有门窗框，玻璃的强度及稳定由供应商负责。
- 5、所有门窗要符合安全玻璃要求：一层~六层外门窗、门联窗均采用钢化安全玻璃,玻璃选用详门窗大样。
- 6、木门表面均做暖灰色亚光树脂漆一底二度，木门断面等级为II级。
- 7、各种门窗均需五金配件配齐。
- 8、所有防火门均为A类。
- 9、所有门窗洞口尺寸需厂家根据现场情况重新复尺后定制安装。



注：门窗大样根据现场实际情况进行更改



南京柏海建筑设计有限公司  
NANJING BOA ARCHITECTURAL  
DESIGN COMPANY LTD.  
设计证书甲级编号A132004510  
No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

院出图章:  
CHANGRI PROJECT SEAL

?? ? ????

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

建设单位:  
CLIENT

南京大学

项目名称:  
PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍  
6舍维修改造工程设计项目

子项名称:  
SUBITEM NAME

鼓楼校区学生宿舍6舍

图名:  
DRAWING TITLE

门窗大样及门窗表

设计号:  
PROJECT No.

B20210913

项目总负责人  
PROJECT DIRECTOR

审定人  
AUTHORIZED BY

审核人  
PROCESSED BY

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人  
CHECKED BY

设计人  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

建筑

图号:  
DRAWING No.

建筑-12

阶段:  
STATUS

施工图

比例:  
SCALE

1: 100

日期:  
DATE

2021.09.13

文件名:  
FILE NAME