改造工程做法一览表

	编号	编号	做法及说明	备注
楼面	F1	地砖楼面 A级	1）8-10厚防滑地面砖，干水泥擦缝	走道、电梯厅 楼梯间
			2）20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉	
			3）面层清理（面层找平、修补）	
	F2	复合地板 B1级（面层做防火处理）	1）8厚强化企口复合木地板（企榫涂胶粘结）	用于一层及以上宿舍、管理用房、 管理监控、公共活动室
			2）面层清理（面层找平、修补）	
	F4	防滑地砖楼面1 A级	1）8-10厚防滑地面砖，干水泥擦缝	洗衣房、开水间、阳台
			2）20厚1:2干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉	
			3）1.5厚聚氨酯二遍涂膜，四周沿墙上翻600高，门口处铺出500宽	
			门外向两侧铺出200宽，在阳角，穿板竖管等部位局部加强宽度300	
			4）面层清理（面层找平、修补）	
内墙面	IW1	无机涂料墙面 A级	1）刷无机涂料	宿舍、管理用房、管理监控、 活动室、走道 楼梯间（无机涂料，地面至 1100范围内采用灰色无机涂料）
			2）5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面	
			3）面层清理（原面层材质铲平）	
	IW2	瓷砖墙面 A级	1）釉面砖白水泥擦缝	用于阳台、洗衣房、开水间 拼缝与地面缝对齐，高度到顶或 吊顶底向上100
			2）4厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实	
			3）1.5厚聚氨酯二遍涂膜，高度至上层板底，与楼地面防水材料相接	
			4）面层清理（原面层材质铲平）	
	IW3	树脂板墙裙 B1级	1）6~10厚树脂版面层，留缝10宽，压条底衬，用专用胶粘贴在	用于走道 墙裙高1200
			木龙骨上（板粘贴面及龙骨正面均满涂胶）	
			2）28X85木龙骨（正面抛光）刷防火涂料3遍，双向中距按工程设计，	
			用膨胀螺栓与墙体固定	
			3）在墙体基层上钻孔打入M8X80膨胀螺栓（双向间距按板材尺寸定）	
			4）面层清理（原面层材质铲平）	
外墙面	EW1	涂料墙面	1）涂饰第二遍面层涂料（透明）	位置、颜色详见立面
			2）涂饰面层涂料（透明）	
			3）喷主层涂料	
			4）喷底层涂料	
			5）填补缝隙、局部腻子	
			6）5厚聚合物抗裂砂浆	
			7）5厚聚合物抗裂砂浆压入耐碱网格布	
			8）高分子防水涂料两道	
			9）界面剂一道	
			11）面层清理（面层处理、空鼓修补）	
平顶	C1	无机涂料顶棚 A级	1）面层清理（原面层材质铲平）	宿舍、管理监控、管理用房、 走道、阳台、卫生间 楼梯间
			2）成品腻子两道，打磨平整	
			3）刷无机涂料	
	C2	铝合金矩形板吊顶 A级	1）Ø10钢筋吊件，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定，中距≤1500	洗衣房、开水间
			2）Ø8钢筋吊杆，双向中距900-1200	
			3）大龙骨60x30x1.5（吊点附吊挂）中距<1200	
			4）铝合金中龙骨中距等于板宽	
			5）铝合金横撑中距等于板长	
			6）1厚铝合金矩形板面层	
屋面	R1	上人保温屋面	1）50厚C30细石混凝土内配Ø6@150双向钢筋	屋面找平层，刚性整浇层，保护层 需设分格缝间距3米，缝宽20毫米， 做法详见05J909-WM2 屋面工程说明3.4.1。）
			2）10厚低标号砂浆隔离层	
			3）3厚SBS改性沥青防水卷材	
			4）3厚高聚物改性沥青防水涂膜	
			5）20厚1:3水泥砂浆找平层	
			6）60厚II型发泡陶瓷保温板（燃烧性能A级）	
			7）泡沫混凝土找坡层，最薄处30，坡度2%	
			8）清理屋面至原结构板	
	R2	防水不保温屋面	1）50厚C30细石混凝土内配Ø6@200双向钢筋	用于设备用房、楼梯间屋顶
			2）10厚低标号砂浆	
			3）3厚SBS改性沥青防水卷材	
			4）20厚1:2.5水泥砂浆找平层	
			5）泡沫混凝土找坡层，最薄处30，坡度2%	
			6）清理屋面至原结构板	
踢脚	T1	地砖踢脚	05J909-TJ8-踢5A	防滑地砖楼地面处 踢脚100高
油漆	P1	氟碳喷涂	氟碳喷涂（颜色根据现场色样确定）	室外栏杆
	P2	调和漆	1）调合漆二度　2）刮腻子　3）防锈漆一度	明露铁件
室外	S1	花岗石火烧板地面	1）30厚烧毛花岗石板面层，干石灰粗砂扫缝后洒水封缝	室外台阶
			2）撒素水泥面	
			3）20厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层	
			4）60厚现浇C20混凝土垫层（或砖砌踏步）	
坡道	PD1	花岗石火烧板坡道	1）同S1的1~3	无障碍入口
			2）素水泥浆一道	
			3）100厚C15混凝土垫层	
			4）200厚碎石或碎砖，灌1:5水泥砂浆	
			5）素土夯实	
屋面钢结构顶棚		详见幕墙专业图纸。		
室外空调机位		1.镀锌钢管（规格：50*50*3），立柱高度见立面图。铝合金百叶叶片间距为60，角度为45°		
		2.刷木色氟碳漆，固定于热镀锌方管，热镀锌方管用膨胀螺栓固定于墙体上。		
雨水管		雨水管喷与墙面同色真石漆。		

备注

1）装饰材料材质由建设单位定，对材料色彩应会同设计人员确定。

2）加气混凝土砌块内墙面粉刷过程中压入耐碱纤维网格布，网格布在墙体与混凝土构件交接处，应保证不小于150mm的搭接长度。工程的顶层及次顶层墙体的室内部分（含外墙内侧），墙面粉刷应增加聚丙烯抗裂纤维。

3）特殊部位室内材料根据室内装修二次设计而调整，但必须符合消防节能等相关规范的要求。

4）外墙出挑构件、线条根部应设置不小于100高的混凝土翻边，混凝土翻边应与构件、线条同时浇筑。构件、线条粉刷面应形成向外不小于5%的泛水坡度。

5）钢构件、铁件的防锈和涂装应在制作质量合格后进行，构件表面采用喷砂或抛丸除锈，除锈等级Sa2.5，其质量要求应符合国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》（GB8923.1-2011）的规定。

南京柏海建筑设计有限公司
NANJING BOA ARCHITECTURAL DESIGN COMPANY LTD.
设计证书甲级编号A132004510
No.A132004510 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：
JOINTLY DESIGNED WITH

会签：
SIGNED:

院出图章：
CNADRI PROJECT SEAL

本图没加盖院出图章无效

注册执业章：
REGISTERED SEAL

建设单位：
CLIENT

南京大学

项目名称：
PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍陶园2舍
维修改造工程设计项目

图名：
DRAWING TITLE

改造工程做法一览表

设计号：
PROJECT No.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	洪烽	
审定人 AUTHORIZED BY	江颖莹	江颖莹
审核人 PROCESSED BY	江颖莹	江颖莹
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	洪烽	
校对人 CHECKED BY	陈普选	陈普选
设计人 DESIGNED BY	许辰瀚	许辰瀚
专业：DISCIPLINE 建筑	图号：DRAWING No. 建施-02	
阶段：STATUS 施工图	比例：SCALE 1:100	
日期：DATE 2021.08.16	文件名：FILE NAME	

设备 工艺 总图 动力 电讯 电气 暖通 给排水 结构 建筑 制图人