

江苏南大置业有限公司
鼓楼区上海路地块（NO. 2016G80）项目水土
保持设施竣工验收服务

竞争性谈判文件

江苏南大置业有限公司

2021 年 06 月 09 日

目 录

目 录	1
第一章 竞争性谈判公告	2
一、项目概况	2
二、响应人资格要求	2
三、信息发布	3
四、谈判文件获取方式	3
五、报名方式与截止时间	3
六、响应文件递交时间和地点	4
七、联系方式	4
八、其他事项	4
第二章 响应人须知	5
前附表	5
一、总则	6
二、谈判文件	6
三、响应文件	7
四、谈判	8
五、合同授予	9
六、重新谈判和特殊情况处理	9
七、其他事项	9
第三章 成交办法	10
一、成交标准	10
二、评审标准	10
三、谈判程序	10
四、澄清与修正	11
第四章 采购需求	12
一、项目概述	12
二、收费依据	12
三、主要技术成果要求	12
第五章 合同条款及格式	13
第六章 响应文件格式	20
一、响应函	20
二、报价一览表	21
三、响应单位情况表	22
四、法定代表人资格证明书	23
五、法定代表人授权委托书	24
六、拟指派本项目的技术人员明细表	25
七、企业及项目负责人业绩表	26
八、技术和商务偏离表	27
九、诚信声明	28
十、其他	29

第一章 竞争性谈判公告

根据相关法律法规和学校管理要求，江苏南大置业有限公司（以下简称“南大置业”）拟以竞争性谈判方式选定“江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持设施竣工验收服务”项目的供应商，欢迎符合资质的供应商参与谈判。

一、项目概况

1、项目名称：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持设施竣工验收服务

2、项目规模：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目位于南京市鼓楼区华侨路街道上海路地块，东至住宅小区，南至汉口路，西至上海路，北至南阴阳营。项目总投资 9194 万元，总占地面积 0.64 公顷，总建筑面积 16834.11 平方米，主要建筑内容为 1 栋 6~7F 连体公寓和 1 栋 6F 住宅等。工程挖方 13318 立方米，填方 1550 立方米，外购方 560 立方米，弃方 12328 立方米。

3、谈判范围：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持设施竣工验收服务，按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》等相关法律法规规定的内容、深度及质量要求，对该项目开展水土保持设施竣工验收工作，编制项目水土保持设施竣工验收报告，参加技术评审并取得批复文件，负责协助招标方落实竣工水保验收调查等方面的水土保持技术咨询工作，并最终配合完成水保自主验收和验收资料报备工作。

4、服务期：本项目总服务期自合同签订之日起至项目水土保持验收合格之日止。

5、项目预算：9 万元

二、响应人资格要求

1、合格供应商

响应人应为符合国家有关规定的合格供应商，具备如下条件并提供相关证明材料：

（1）响应人应具有独立法人资格，营业执照经营范围应包含水利相关咨询服务。（提供加盖响应人公章的营业执照复印件。）

（2）响应人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供加盖响应人公章的上一年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件，或近半年内任意一个月的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表）复印件。）

（3）响应人应具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供加盖响应人公章的承诺书签或诚信声明原件。）

（4）响应人应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供加盖响应人公章的近半年内任一月份依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料，可使用互联网版本，如依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明文件。）

（5）响应人参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有以下严重违法记录（提供加盖响应人公章的承诺书签原件）：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

2、特定条件

根据采购项目的特殊要求，响应人应具备如下特定条件并提供相关证明材料：

（1）响应人 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）至少具有 1 个水土保持相关业绩（需提供合同复印件加盖投标单位公章）；

（2）响应人拟投入的项目负责人（编制主持人）应具有水利相关专业中级及以上职称。（提供加盖响应人公章的职称证书复印件，原件备查；提供响应人为其缴纳的近半年的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，具有可验证的二维码或验证码；若项目负责人属退休人员、事业单位编制人员等客观原因无法提供养老保险金缴费证明的，必须出具有效的相关证明材料。）；

3、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时响应，否则取消其响应资格。

4、本项目不接受联合体响应。

说明：响应人必须在响应文件中对上述资格要求逐条响应并提供有效证明材料，否则将导致响应无效。

三、信息发布

本项目相关信息均在“南京大学基本建设处”网站（jjc.nju.edu.cn）和“南京大学资产经营公司”网站（<https://ndzcgcs.nju.edu.cn/>）上发布。

四、谈判文件获取方式

本项目谈判文件详见竞争性谈判公告附件，请各有意参与谈判的供应商自行前往“南京大学基本建设处”网站（jjc.nju.edu.cn）下载。

五、报名方式与截止时间

1、报名方式：响应人将报名信息以邮件形式发送至：13705165269@163.com；报名邮件主题统一为：**江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持验收服务**；报名信息格式不限，但必须包含谈判采购项目名称、项目编号及响应单位名称、联系人、联系方式等内容。

2、报名截止时间：2021 年 6 月 11 日 17 时 00 分。

3、未登记报名的，采购人有权拒绝响应人参加谈判。

六、响应文件递交时间和地点

1、响应文件递交时间：2021 年 6 月 15 日 10 时 00 分。

2、响应文件递交地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。

3、响应文件送达方式：直接送达纸质件材料，不接受邮寄等其他送达方式。

4、响应文件必须按谈判文件规定的时间及地点送达，逾期或不符合密封要求的响应文件恕不接受。

七、联系方式

联系人：陆老师

联系电话：025-85789926

电子邮箱：13705165269@163.com

八、其他事项

1、响应人须对其所提供资料的真实性和响应行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其谈判资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加南大置业其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

2、本招标采购事宜解释权属于南大置业。

江苏南大置业有限公司

2021 年 6 月 9 日

第二章 响应人须知

前附表

项号	项目名称	编列内容
1	采购人	名称：江苏南大置业有限公司 联系人：陆老师 电话：025-85789926 邮箱：13705165269@163.com
2	项目名称	江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持设施竣工验收服务
3	项目地点	南京市鼓楼区华侨路街道上海路
4	项目规模	江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目位于南京市鼓楼区华侨路街道上海路地块，东至住宅小区，南至汉口路，西至上海路，北至南阴阳营。项目总投资 9194 万元，总占地面积 0.64 公顷，总建筑面积 16834.11 平方米，主要建筑内容为 1 栋 6~7F 连体公寓和 1 栋 6F 住宅等。工程挖方 13318 立方米，填方 1550 立方米，外购方 560 立方米，弃方 12328 立方米。
5	谈判范围	本项目水土保持设施竣工验收服务，具体详见谈判公告。
6	服务期	本项目总服务期自合同签订之日起至项目水土保持验收合格之日止。
7	服务要求	编制的项目水土保持验收报告必须符合有关法律、法规和各种技术规范、标准要求，并通过专家评审组审查、评估，同时协助建设单位完成项目验收材料报备。
8	项目预算	9 万元
9	响应人资格要求	详见谈判公告
10	现场踏勘	自行踏勘
11	答疑时间	采购人不安排统一答疑，响应人如有不清楚之处或认为谈判文件有任何不合理之处，可于谈判时间前一天内将相关疑问以书面形式（加盖单位公章）的扫描件或图片格式发至 13705165269@163.com，我方统一以书面形式通过邮件答疑。如响应人在规定时间内未提交书面文件，视为对谈判文件无异议。
12	响应文件份数	正本一份，副本一份，电子版一份（U 盘）。
13	响应有效期	响应截止之日起 90 日历天内有效。
14	响应文件递交时间、地点	时间：2021 年 6 月 15 日 9 时 30 分-10 时 00 分 地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。
15	响应截止（谈判）时间、地点	时间：2021 年 6 月 15 日 10 时 00 分 地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。
16	评标办法	合理低价法

一、总则

（一）项目概况及谈判范围

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本谈判项目已具备谈判条件，现对本标段进行谈判。项目概况及谈判范围见响应人须知前附表。

（二）响应人资格要求

1、响应人应具备承担本标段服务的资质条件、能力和信誉。响应人资格要求见响应人须知前附表。

2、响应人须知前附表（招标公告）规定接受联合体响应的，联合体各方必须按谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加谈判。

（三）谈判费用

响应人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管谈判结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

（四）踏勘现场

1、响应人应对现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由响应人承担。

2、采购人向响应人提供的有关的资料和数据是采购人现有的能使响应人利用的资料。采购人对响应人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

（五）转包和分包

本项目未经允许不得转包和分包。

（六）偏离

响应人须知前附表允许响应文件偏离谈判文件某些要求的，偏离应当符合谈判文件规定的偏离范围和幅度。

二、谈判文件

（一）谈判文件的组成

1、本谈判文件包括：

- （1）谈判公告；
- （2）响应人须知；
- （3）成交办法；
- （4）采购需求

- （5）合同条款及格式；
- （6）响应文件格式；
- （7）响应人须知前附表规定的其他材料。
- （8）本项目谈判文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

（二）谈判文件的澄清与修改

1、响应人在收到谈判文件、图纸和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应按响应人须知前附表规定的时间内以书面形式递交给采购人，采购人将书面解答同时通过邮件提供给所有响应人。如响应人在规定时间内未提交书面文件，视为对谈判文件无异议。

2、在响应截止（谈判）时间前，采购人都可能会以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对响应人起同等约束作用。

3、为使响应人在编制响应文件时把修改通知内容考虑进去，采购人可以酌情延长递交响应文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

4、谈判文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、响应文件

（一）响应文件的组成

1、响应文件包含下列内容：

- （1）响应函；
- （2）报价一览表；
- （3）法定代表人资格证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （4）联合体协议书（如有）；
- （5）响应人资格证明文件；
- （6）技术和商务偏离表；
- （7）谈判公告、响应人须知前附表及成交办法规定的其他材料；
- （8）响应人认为有必要提交的其他资料。

以上材料须逐页按顺序编码并加盖响应单位公章，如有弄虚作假者作废标处理，采购单位有权追究其法律责任。

（二）响应报价

1、供应商的响应报价，应是完成本项目服务范围及规定服务期内的全部工作。响应人应根据采购人提供的谈判文件和编制要求，考虑合同履行期间有可能调整的因素和一切不可预见的费用，按照谈判文件要求进行报价。

2、本项目的响应报价为固定总价，价格一次性包死，在合同执行期间不做调整。费用包括编制期间所需的人工、材料、机械、外调经费、车辆、会务、论证、评审、验收、差旅、保险、利润、税金、通讯、办公设备、政策性文件规定及合同包含的风险、责任等各项应有费用。以及响应人要求获得的利润和应由响应人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用；采购人不再为本合同内容中的任何具体工作任务支付额外的费用。

3、响应人对该项目只允许有一个报价，采购人不接受任何有选择的报价及修正报价。本次谈判将有再次报价的机会，每次报价均以书面确认，总价调整的，分项报价同比例调整。响应人给予采购人优惠的应写明优惠内容及最终报价。

4、响应人应根据谈判文件的要求，按照《水利部水土保持司关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22号）等文件规定，并结合市场和自身情况进行报价。

5、响应供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管谈判结果如何，采购人对上述费用不承担任何责任。

（三）响应文件的编制

1、响应文件正本一份，副本一份，电子版一份（U盘），必须在封面注明“正本”、“副本”字样。响应文件副本应与正本一致，如出现不一致的情况以正本为准。

2、响应文件须用文件袋密封，文件袋的封口处和接缝处应骑缝加盖响应人公章。文件袋上注明谈判采购项目名称、响应人名称及“不准提前启封”字样，并加盖响应人公章。

3、响应文件应按前述顺序编制和装订并加盖响应单位公章，谈判文件有格式规定的按格式填写，无格式要求的自定格式，但需风格一致。如有弄虚作假者作废标处理，采购单位有权追究其法律责任。

四、谈判

（一）谈判时间和地点

采购人在响应人须知前附表规定的响应截止（谈判）时间和响应人须知前附表规定的地点谈判，响应人的法定代表人或授权代表必须参加谈判。法定代表人或授权代表必须持本人身份证参加谈判会议。

（二）谈判工作的组织和依据

1、南大置业负责组建三人以上单数的谈判小组。

2、谈判小组秉持客观、公正的原则，对响应文件进行系统地比较和评审。

3、现行相关法律法规及本谈判文件，是评审的依据。

4、采购人将在“竞争性谈判公告”规定的时间和地点组织谈判。响应供应商应由其法定代表人或授权代表以及专业技术人员参与谈判。

（三）谈判

谈判小组按照第三章“成交办法”规定的成交标准、评审标准和谈判程序对响应文件进行评审。

五、合同授予

1、采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人。

2、谈判文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。

3、采购人与成交供应商应当在成交结果公示(无异议)后 5 日内，按照谈判文件、成交供应商的响应文件及有效承诺等文件的主要内容，洽谈和签订合同。

六、重新谈判和特殊情况处理

（一）重新谈判

在谈判过程中，出现下列情况之一的，应予重新谈判：

1、提交响应文件的响应人少于三家；

2、响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

3、所有响应被否决的。

（二）特殊情况处理

如经过二次（或以上）谈判后仍出现响应人不足三家的情况，除谈判任务取消情形外，其谈判文件经评委会认定没有歧视限制条款的情况下，采购人可继续谈判或采用单一来源方式采购。需要采用单一来源方式采购的，原谈判小组所有成员，为单一来源谈判小组成员。在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

七、其他事项

1、谈判文件中所有内容的解释权归采购人所有，响应人如有不清楚之处，可在谈判文件规定的答疑时间内向采购人提出。

2、按程序对本谈判文件所作的书面澄清、答复、修改、补充的内容，是本谈判文件的组成部分。

3、由于疫情期间学校加强管理，校园访问受限，参加谈判的授权委托人请提前一天通过微信小程序“南京大学访客通行系统”进行访客预约。

（1）接待人电话统一填写：15161456210（非工作时间勿拨打）

（2）校内联系人：陆金枝

（3）到访事宜：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO. 2016G80）项目水土保持验收服务竞争性谈判

（4）上传申报当天查询的“苏康码”和“行程轨迹”截图

第三章 成交办法

一、成交标准

成交标准：质量和服务均能满足采购文件实质性要求，且评审价最低的为成交人。

二、评审标准

评审标准：实质性要求不得负偏离；否则，按照未实质性响应处理。

三、谈判程序

（一）资格审查

谈判小组依据法律法规和谈判文件的相关规定，对响应供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。谈判公告中响应人资质要求的所有材料，响应人必须放入响应文件中。

（二）初步评审

1、谈判小组依据谈判文件的规定，对响应文件的有效性、完整性以及对谈判文件的响应程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应谈判文件的要求。

2、有下列情形之一的，响应文件无效：

（1）响应文件中的响应函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字，或未加盖响应人公章的；

（2）响应文件未按谈判文件规定的格式和内容填写、签字、盖章，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（3）响应文件载明的谈判项目完成期限超过谈判文件规定的期限的；

（4）响应文件提出了不能满足谈判文件要求或采购人不能接受的验收、计量、价款结算和支付办法的；

（5）响应报价超出项目预算或明显低于成本价并无法做出有效说明的；

（6）响应人递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一谈判项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；（按谈判文件规定提交备选响应方案的除外）

（7）不同响应人的响应文件以及响应文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

（8）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（9）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（10）法定代表人或其授权代表未参加谈判会议的；

（11）法律、法规、规章及规范性文件规定的其他应当否决响应的情形。

谈判小组根据规定否决不合格响应或者界定为废标后，因有效响应不足三个使得响应明显缺乏竞争的，谈判小组可以否决全部响应。所有响应被否决的，采购人依法重新组织谈判。

（三）谈判

1、在掌握了供应商响应文件的基本情况，谈判小组将与供应商逐一进行谈判。

2、谈判小组在第一轮谈判中，首先会要求供应商就响应文件中含糊不清、错漏的地方进行澄清，并提出问题，然后与供应商就其价格构成与高低进行谈判。在其后的谈判中，谈判小组将要求供应商就之前提出的问题进行确认，然后报出自己能承受的最终价格。

3、谈判中，采购单位的谈判文件如果有实质性变动的，谈判小组应以书面形式通知供应商。供应商也可以对自己响应文件中有报价、供货期/工期/服务期、质量标准、技术说明、服务方案等方面的问题进行修改，以符合谈判文件的要求。

4、谈判中，谈判小组对供应商提交的其他类似业绩的合同进行横向分析和比对，在保证质量和服务的情况下，谈判成交价格原则上不得高于其他类似业绩得合同价格。

5、谈判过程由采购人指定专人负责记录，并存档备查。

（四）谈判成交

1、谈判小组将依据各响应人最终的最终提交的确认件进行认真审查，在响应性文件能够满足谈判文件实质性要求的响应人中，按报价由低到高的顺序推荐不超过三名成交候选人；如果响应人的最终报价相同，则技术分数高的响应人排名优先。

2、正序排名第一的成交候选人应确定为成交人，成交人的报价是成交价。

3、成交人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的，采购人可按成交候选人排序确定后一位成交候选人为成交人。

4、采购人将把合同授予最佳响应人，但并不保证响应报价最低者成交，采购人对响应人不负未成交原因的解释义务。

四、澄清与修正

1、为了有助于响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以书面方式要求响应人对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。

2、响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

第四章 采购需求

一、项目概述

- 1、项目名称：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持设施竣工验收服务
- 2、建设单位：江苏南大置业有限公司
- 3、立项批文号：鼓发改法（2017）37号文
- 4、项目地点：南京市鼓楼区华侨路街道上海路148号
- 5、项目规模：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目位于南京市鼓楼区华侨路街道上海路地块，东至住宅小区，南至汉口路，西至上海路，北至南阴阳营。项目总投资9194万元，总占地面积0.64公顷，总建筑面积16834.11平方米，主要建筑内容为1栋6~7F连体公寓和1栋6F住宅等。工程挖方13318立方米，填方1550立方米，外购方560立方米，弃方12328立方米。
- 6、谈判内容及范围：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持设施竣工验收服务，按照《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》等相关法律法规规定的内容、深度及质量要求，对该项目开展水土保持设施竣工验收工作，编制项目水土保持设施竣工验收报告，参加技术评审并取得批复文件，负责协助招标方落实竣工水保验收调查等方面的水土保持技术咨询工作，并最终配合完成水保自主验收和验收资料报备工作。
- 7、服务期：本项目总服务期自合同签订之日起至项目水土保持验收合格之日止。

二、收费依据

- 1、《水利部水土保持司关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22号）
- 2、参考同等规模项目，并结合本项目实际。

三、主要技术成果要求

- 1、提交技术成果的形式：相关材料、报告一式五份，提交电子文件一份，采用AUTOCAD、WORD、EXCEL、或TXT（纯文本文件）等电子文档格式，一律为非扫描图像格式文件，同时提交一份PDF格式电子文件。
- 2、技术成果的验收方法：编制的项目水土保持验收报告必须符合有关法律、法规和各种技术规范、标准要求，并通过专家评审组审查、评估，同时协助建设单位完成项目验收材料报备。

响应人必须在响应文件“技术和商务偏离表”中对上述技术和商务要求逐条应答，并提供有效证明材料或承诺书，否则将可能导致响应无效。

第五章 合同条款及格式

（以下为签订本项目合同的参考条款，实际条款可由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。）

合同编号：

技术咨询合同

项 目 名 称：江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块
（NO. 2016G80）项目水土保持验收服务

委托方（甲方）：江苏南大置业有限公司

受托方（乙方）：

签 订 地 点：南京市

签 订 日 期：2021 年 月 日

第四条 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为:

1.技术咨询报酬总额为:_____。

序号	服务内容	数量	单价	备注
1	水土保持设施竣工验收报告编制费	1 项		
合计		大写（人民币）： <div></div> （小写）： <div></div>		
其他说明：				

注：①本咨询服务合同价包括谈判文件及合同范围内的所有咨询内容及后续服务、一切税费、专利费等。②本合同价为固定总价，咨询单位应根据谈判文件及合同等资料确定咨询内容，确保符合《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》等相关法律法规规定的内容、深度及质量要求。

2.技术咨询报酬由甲方分 1 次 支付给乙方（☒ 转账 ☐ 现金 ☐ 支票）：

合同签订生效，编制的建设项目水土保持验收报告符合有关法律、法规和各种技术规范、标准要求，并通过水行政主管部门组织的专家技术评审，顺利通过水土保持验收后，付清该项目水土保持验收报告的编制费，即_____；

3.发票开具：

☐ 甲方每次付款后_____个工作日内，乙方开具等额的发票；

☐ 甲方付清款项后_____个工作日内，乙方开具全额的发票；

☒ 其他方式：甲方每次付款前_____个工作日内，乙方开具等额的发票。

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

有关本项目的各项技术资料与数据，甲乙双方均有保密义务，未经对方同意，不得外泄给第三方。

第六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 2 个工作日 内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1. 本项目工作内容变化_____；

2. 本项目经费变化_____；

3. 提供资料的时间变化_____；

4. 完成工作时间变化_____。

第七条 双方确定，乙方按以下标准和方式提交的技术咨询工作成果：

1.乙方提交技术咨询工作成果的形式：提交水土保持验收报告（相关材料、报告一式五份，提交电子

文件一份，采用 AUTOCAD、WORD、EXCEL、或 TXT（纯文本文件） 等电子文档格式，一律为非扫描图像格式文件，同时提交一份 PDF 格式电子文件。）。

2.技术咨询工作成果的标准：编制的建设项目水土保持验收报告必须符合有关法律、法规和各种技术规范、标准要求，并通过水行政主管部门组织的专家技术评审。

第八条 各方当事人的义务或协作事项及承担的责任：

甲方义务与责任：

- 1.按乙方要求按时提供有关文件、资料和技术材料，并确保资料与材料的可靠性；
- 2.协助乙方开展水土保持验收报告编制工作；
- 3.按第四条款规定支付乙方咨询服务费；

乙方义务与责任：

- 1.向甲方提出所需文件、资料 and 材料清单；
- 2.编制并提交符合有关法律、法规和各种技术规范、标准要求建设项目水土保持验收报告，并通过水行政主管部门组织的专家技术评审，顺利通过验收并完成备案工作。
- 3.如乙方不能在约定时间内完成合同工作内容，甲方有权利拒绝支付合同款，直至解除合同。给甲方造成损失的，甲方有权利要求乙方要求赔偿。有关争议按十二条解决。

第九条 技术成果归属：

- 1.在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归双方所有。
- 2.在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归双方所有。

第十条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定_____为甲方项目联系人，乙方指定_____为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

- 1.互相联系、配合，按时完成任务_____；
- 2.甲方保证按时提交相关资料，乙方按时完成报告编制。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十一条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 1 种方式处理：

- 1.提交 南京 仲裁委员会仲裁；
- 2.依法向人民法院起诉。

第十二条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以书面方式确认后，为本合同的组成部分：

- 1.乙方开具的技术资料清单；

2.乙方营业执照。

第十三条 双方约定本合同其他相关事项为：如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

第十四条 本合同一式壹拾贰份，甲方玖份，乙方叁份，具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

（或授权代表）：

（或授权代表）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订时间：

签订地点

廉政协议

为了贯彻落实党中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》和国家及南京市有关工程建设、廉政建设的法律法规，加强工程建设中的党风廉政建设，保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，保证工程建设优质高效、健康有序地进行，江苏南大置业有限公司（以下简称甲方），就本工程与 XXX（以下简称乙方）订立如下协议：

一、双方约定

- 1、双方应共同遵守国家和省、市以及行政主管部门关于加强基础设施建设管理以及党风廉政建设的各项规定。
- 2、双方应认真执行约定的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁搞损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。
- 4、双方应加强对本方人员的廉政监督，建立和健全廉政制度，认真查处本方的违法违纪行为。
- 5、双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。
- 6、双方如发现对方在业务活动中有不廉洁行为，有及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

二、甲方在廉政建设方面的责任

- 1、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣。
- 2、甲方及其工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方处报销任何应由个人支付的费用。
- 3、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐、旅游活动。
- 4、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出国等提供方便。
- 5、甲方工作人员不得在家里或宿舍接待乙方有关工程事项的询访。

三、乙方在廉政建设方面的责任

- 1、乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。
- 2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报支需由其个人支付的任何费用。
- 3、乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员参加由公款支付的娱乐性活动。
- 4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具、家电和高档办公用品。
- 5、乙方人员不得到甲方人员家里或宿舍里询访有关工程建设事项。

四、违约责任

- 1、甲方有违反本廉政协议第一条第 1 至 5 款和第二条的，除按甲方单位的廉政建设规定和有关行业

规定处罚外，另外罚款 1000 元和 5000 元；给乙方单位造成损失的，应予以赔偿。

2、乙方有违反廉政协议第一条第 1 至 5 款和第三条的，除按乙方单位的廉政建设规定和基础设施建设工程有关行业规定处罚外，视情节轻重和造成的损失大小分别给予合同价款 1%至 5%（最高不超过合同价款的 5%）的违约罚款或 1-3 年内不得进入南京市建设工程市场的处罚。

五、对见证单位的约定和授权

双方约定：本协议的见证单位为 / ，双方授权见证单位主持本协议执行情况的检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见，执行协议第四条所规定的处罚。

六、检查方式

本协议的履约情况由见证单位主持检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由各方约定的其他方式等。检查时间、次数、检查结论和处罚意见等由各方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实裁定。

本协议有效期为其双方签署之日起至该乙方负责的标段工程项目回报款支付完毕止。

本协议作为咨询合同的附件，与工程合同具有同等的法律效力，经协议双方签署后立即生效。

甲方单位：

乙方单位：

法定代表人：

法定代表人：

签订日期：

签订日期：

第六章 响应文件格式

一、响应函

江苏南大置业有限公司：

1、根据已收到的江苏南大置业有限公司鼓楼区上海路地块（NO.2016G80）项目水土保持设施竣工验收服务的竞争性谈判文件，我单位经考察现场和研究上述项目谈判文件的响应须知、主要合同条款、主要技术标准、规范、规程、设计文件和技术资料及其他有关文件后，我方愿意以人民币（大写）元（小写：_____元）的响应总价，遵照谈判文件的要求，在全面接受约定的权利、义务和责任的前提下承担本合同的全部编制工作。

2、如果我方成交，我方将保证按贵方的要求开始编制工作，并在贵方确定的各阶段工期计划内完成本合同任务，达到合同规定的报告深度。

3、如果我方成交，我方将保证按响应文件承诺的人员及各项资源配置或贵方提出的要求投入本项目中。

4、一旦我方成交，我方将保证接受贵方的监督和管理，按要求提供编制服务。

5、在合同正式签署生效之前，本响应函连同贵方的成交通知书将构成我方双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

6、如果我方成交，我方保证本项目总服务期自合同签订之日起至项目水土保持验收合格之日止。其中水土保持设施竣工验收报告编制服务期为_____日历天。

7、我方同意所递交的响应文件在“响应人须知”前附表规定的响应有效期内有效，在此期间内我方的响应有可能成交，我方将受此约束。

8、项目负责人姓名：_____，职称：_____；证书编号：_____身份证号：_____。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

二、报价一览表

序号	服务内容	数量	单价	备注
1	水土保持设施竣工验收报告编制费	1 项		
合计		大写（人民币）： <div>（小写）：</div>		
其他说明：				

注：

- 1、本咨询服务合同价包括谈判文件及合同范围内的所有咨询内容及后续服务、一切税费、专利费等。。
- 2、本合同价为固定总价，咨询单位应根据谈判文件及合同等资料确定咨询内容，确保符合《中华人民共和国水土保持法》、《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》等相关法律法规规定的内容、深度及质量要求。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

三、响应单位情况表

响应人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传真			电子邮件		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业性质			其中	高级职称		
资质等类				中级职称		
营业执照号				各类注册人员		
注册资金						
基本账户开户 银行						
基本账户账号						
经营范围						
备 注						

注：在本表后应附法人营业执照副本(全本)的复印件基本账户开户许可证的复印件。

四、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

单位地址：_____

单位性质：_____

成立时间：_____

姓名：_____, 性别：_____, 年龄：_____, 职务：_____

身份证号码：_____

_____系_____的法定发表人，为贵校组织的_____（项目名称）、（项目编号）_____的谈判活动，签署响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

响 应 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

法定代表人二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如授权委托代理人到场则“法定代表人身份证明”不须提供。

五、法定代表人授权委托书

江苏南大置业有限公司：

本人（法定代表人姓名）系注册于_____（响应人住址）_____的（响应人名称）的法定代表人。

本人现委托_____（响应人代表）_____为我方代理人。

贵校组织的_____（项目名称）、（项目编号）_____的谈判活动，该代理人可以本单位名义处理一切与之有关事务，其法律后果由我单位承担。

代理人无转委托权。

响应人全称：_____（加盖单位公章）_____

法定代表人：_____（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）_____

响应人代表：_____（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）_____

响 应 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

法定代表人二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

响应人代表二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如法定代表人到场到场则“法定代表人授权委托书”不须提供。

六、拟指派本项目的技术人员明细表

序号	姓名	拟负责岗位	职务/职称/资质	学历/专业	类似工作经验 年限

注：1、此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

2、拟指派技术人员须同时提供相关资质、职称证书、社保缴费的证明复印件，原件备查。

3、未按上述要求提供证明材料的均不计分。

响 应 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： ____年__月__日

七、企业及项目负责人业绩表

项目名称	采购内容	签订日期	合同金额	建设方联系人、联系方式	备注

附：加盖响应人公章的合同复印件，原件备查。

响 应 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

八、技术和商务偏离表

序号	谈判文件条款	响应文件条款	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

注：

- 1、响应人必须根据谈判文件第四章“采购需求”中的技术和商务要求逐条应答，否则将可能导致响应无效。“偏离说明”列填写偏离原因，完全符合的填写“无偏离”。
- 2、响应人可对照本谈判文件，扩展填写文件条款及响应情况。

响 应 人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
日期： ____年____月____日

九、诚信声明

江苏南大置业有限公司：

（响应人全称）郑重声明：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料。

我单位同时声明：参加（项目名称）采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

- ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
- ②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；
- ③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；
- ④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。
- ⑤被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

我单位对以上声明负全部法律责任，特此声明。

响 应 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：____年____月____日

十、其他

其他资料按谈判文件要求提供，格式自拟。

备注：

- 1、响应人必须根据谈判文件“**第一章 二、响应人资格要求**”提供资格审查材料，否则将导致资格审查不通过。
- 2、响应人应在投标前按谈判文件“**第三章 三、（二）、2、有下列情形之一的，响应文件无效**”之规定完成对照自查，否则将可能导致响应无效。