

项目编号：南基（工）2019-038

项目名称：南京大学（仙林校区 B、C）排水管网疏通项目

# 招 标 文 件

南京大学基本建设处

2019年4月15日

## 一、招标公告

根据相关法律法规和学校规章规定，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以对该项目进行询价采购，欢迎符合资质的供应商参与投标。

### （一）项目概况

1、项目编号：南基（工）2019-038

2、项目名称：南京大学（仙林校区 B、C）排水管网疏通项目

3、招标内容：对南京大学仙林校区 B、C 排水管网含化粪池等排水构筑物进行清淤疏通，降排水、清洗，配合实施 CCTV 检测、排查及整改，保证管道内部畅通无杂物堵塞，管内液面高度不得超过管径三分之一，达到检测公司复测要求。

4、项目规模：

标段 1：仙林校区 B 地块，管道调查范围约 50 万平方米，排水管道总长度约 38 公里（其中污水管道长度约 12 公里、雨水管道总长度约 26 公里）

标段 2：仙林校区 C 地块，管道调查范围约 48 万平方米，排水管道总长度约 43 公里（其中污水管道长度约 14 公里、雨水管道总长度约 29 公里）

5、最高投标限价：标段 1：9 万；标段 2：10 万。

6、工期：15 日历天（配合 CCTV 检测，不得因疏通工作影响检测工期）。

7、踏勘现场：投标人自行组织，所发生的费用自理。

### （二）投标人资格要求

1、具有独立法人资格，经营范围包含本项目业务。

2、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的必须具备的如下条件：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内（从 2016 年 1 月 1 日至今），在经营活动中没有重大违法记录。

3、投标人不得有下列行为

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的；

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤2016年1月1日起至今被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 www. creditchina. gov. cn）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

4、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时报价，否则取消其报价资格。

5、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

6、投标人应具备承担本工程的资质条件和能力

（1）投标供应商必须具有市政公用工程三级（含）以上资质（提供证书复印件加盖公章，原件备查）。

（2）项目负责人：具有中级工程师（含）以上职称或者二级建造师（含）以上（市政公用工程专业）职业资格证书，无在建工程；（提供有效期内的职称或资格证书复印件，加盖公章）

提供近半年投标人为其缴纳的养老保险证明。（提供养老保险金缴费清单材料原件或网络打印件，加盖社保中心公章）

（3）投标人为南京大学日常维修入围施工队伍。

7、本项目不接受联合体报价。

### （三）招标文件获取方式

部分招标文件见附件，请各有意参与投标的供应商自行下载。

### （四）投标文件递交及开标时间和地点

1、投标文件递交及开标时间：2019年4月18日14:00时（北京时间）。

2、投标文件递交及开标地点：南京大学仙林校区综合楼四楼基建处会议室。

3、投标文件递交方式：直接送达纸质件材料，不接受邮寄等其他送达方式。逾期或不符合密封要求的投标文件恕不接受。

### （五）联系方式

联系人：冒老师

联系电话：025-85789920

电子邮箱：mln@nju.edu.cn

## （六）其他事项

1、本项目招标信息发布媒体：南京大学基本建设处主页“jjc.nju.edu.cn”。凡涉及招标公告的澄清、修改以及该项目的成交结果，均以基建处主页发布的信息为准。

2、投标人如有技术疑问，请直接将相关问题发送至前述电子邮箱。

3、投标人须对其所提供资料的真实性和报价行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

4、按程序对本招标文件所作的书面澄清、修改、答疑（如有），是本招标文件的组成部分。

5、本招标采购事宜解释权属于基建处。

## 二、招标内容及要求

### (一) 基本要求

#### 1、招标范围：

标段 1：仙林校区 B 地块，管道调查范围约 50 万平方米，排水管道总长度约 38 公里（其中污水管道长度约 12 公里、雨水管道总长度约 26 公里）



仙林校区 B 地块范围示意图



2、质量/技术要求：

(1) 无条件配合管道 CCTV 检测、排查及整改，直至通过甲方及相关主管部门验收。

(2) 符合国家现行的标准、规范及规程，符合地方行政管理部门对相关业务的要求。

(3) 清疏结果通过专业检测公司检测。

(4) 人员队伍、设备进出校园和施工要符合校园文明施工要求，在清淤过程中不得影响校园环境，清理的杂物要及时装袋清出校园，淤泥、垃圾的运输、处置需符合当地环保等相关管理部门要求，费用包含在报价中。

3、依据和标准

包括但不限于以下：

- ①CJJ181-2012《城镇排水管道检测与评估技术规程》；
- ②CJJ68-2016《城镇排水管道与泵站运行、维护及安全技术规程》；
- ③南京市有关技术标准和有关规定。

管道、检查井和雨水口内不得留有杂物，允许积泥深度应符合下表：

设施类别		允许积泥深度
管道		管内径的 1/5
检查井	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	主管径的 1/5
雨水口	有沉泥槽	管底以下 50mm
	无沉泥槽	管底以上 50mm

#### 4、工期

进场后 15 日历天内完成管道清淤疏通工作，经检测验收合格。

#### 5、付款方式

(1) 合同签订后，乙方相关人员设备进场后，甲方向乙方预付合同金额的 20%；

(2) 全部清淤完成后，取得检测公司复检合格报告后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至合同价款的 80%。

(3) 乙方提交完整竣工结算资料送甲方和审计部门审核，审计结束后，甲方向乙方支付至结算价的 100%。

#### 6、其他要求

(1) 乙方应自行承担任务的所有安全责任，地下作业注意通风，防止有毒有害气体，保证安全作业，确保安全操作，乙方在项目进行过程中产生的任何安全、损坏等责任事故一律由乙方自行承担。

(2) 对乙方因失误造成经济损失或投资增大等，甲方将给予相应的惩罚。

### (二) 投标报价

1、投标人根据招标文件要求的规定格式（见附件报价分析表格式）列明所需发生的全部服务内容和工作量、单价和总价，以此形成最后报价。

2、本项目采用总价包干的形式，中标后不再另行增加。投标价及投标综合单价应包含招标要求内的所有工作内容（人员、材料、设备、机械进退场、相关技术措施、安全措施、协调矛盾、交通给水用电、跟踪服务等）、技术难度风险、安全事故防范等发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金以及供应商认为需要的其他费用。

3、投标人应承担其编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不管招标结果如何，发包人对上述费用不承担任何责任。

4、标段 1、标段 2 分开报价。

### (三) 开标和评标

#### 1、开标

投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，若招标文件存在不合理条款的，采购人改正后重新招标；若招标文件没有不合理条款，需要采用其他采购方式采购的，按照以下方式处理：

(1) 如改用竞争性谈判方式采购的：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分

别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

(2) 如改用单一来源采购方式的：在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

(3) 如改用竞争性磋商方式采购的：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判磋商；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的投标文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

(4) 投标人若不接受采购方式的改变，应在规定的时间内书面向评标委员会说明，未在规定时间内提交书面说明的视为接受采购方式的改变。

## 2、评审的组织和依据

(1) 南京大学基建处负责组建三人以上单数的评标委员会。

(2) 评标委员会秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。

(3) 现行相关法律法规及本询价通知书，是评审的依据。

## 3、评标程序

(1) 资格审查：依据法律法规和招标文件的规定，对供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。

(2) 投标审查：依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性以及各投标人的报价、供货期/工期、质量标准、技术方案、服务、信誉等方面对招标文件的投标程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应招标文件的要求。

(3) 正序排名第一的成交候选人应确定为成交供应商。成交供应商的报价是成交价格。

(4) 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

(5) 采购人将把合同授予最佳投标人, 满足资格条件、实质性响应招标文件要求、质量和服务相等且报价最低的投标人中标, 但并不保证投标报价最低者中标, 采购人对投标人不负未成交原因的解釋义务。

#### 4、评标办法

(1) 本项目兼投不兼中, 即同一供应商不得同时中两个标段。如两个标段排名第一的候选人为同一供应商, 仅选取其为标段 2 的成交候选人, 标段 1 排名第二的供应商自动替补为该标段的成交候选人。

(2) 本项目采用综合评分法的方式进行评标。

综合评分法: 是指对投标文件提出的投标报价、施工组织、人员配置等内容进行评审和比较, 择优选定中标单位。(注: 每个标段均采用以下评分细则, 其中所涉承诺为每个标段均需达到的标准)

序号	评审内容		分值	评分细则
1	投标报价 (85 分)		85	采用低价优先法计算, 即满足招标文件基本要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算 (小数点保留 1 位): 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 85。
2	施工组织设计 (10 分)	施工方案	5	针对方案的全面性、针对性、专业性和合理性进行综合评分, 优得 5-4 分, 良得 3-2 分, 中得 1-0 分, 差不得分。
		服务承诺及保障措施	5	工作进度计划安排的合理性, 人员配备的合理性, 设备配置的合理性, 对完成本项目工作的保证性和可操作性; 优得 5-4 分, 良得 3-2 分, 中得 1-0 分, 差不得分。
3	人员、设备配置 (2 分)	项目负责人	1	投标人提供拟派项目负责人驻场承诺: 提供工期内项目负责人无在建其他项目, 亲自全面管理该项目, 每天不少于 6 小时驻现场服务, 其他时段响应时间不超过 2 小时的承诺, 得 1 分。 (提供承诺, 项目负责人本人签字, 加盖公章)
		其他人员	1	现场作业人员 (不含项目负责人) 不少于 5 人, 工期内每天至少 8 小时现场作业, 得 1 分。 (提供承诺, 所有人员本人签字并附身份证复印件, 加盖公章。)
4	合同履行能力 (2 分)	资信评价	1	企业信用等级为 AAA 级, 得 1 分。 (提供有效期内的证书复印件, 加盖公章, 原件备查)
		业绩	1	投标人 2016 年 1 月 1 日以来承担过类似管道疏通项目, 每项得 0.5 分, 最多得 1 分。 (提供合同, 中标通知书, 复印件加盖公章, 原件备查。)
5	投标文件的规范性、完整性、清晰 (1 分)		3	根据投标文件编制完整、格式规范、结构清晰、目录合理详细、连续编码、查找定位方便等综合评分, 最优的得 1 分, 良得 0.5 分, 其余不得分。

合计	100 分
----	-------

说明：所有认证、证明和业绩除上表要求外均须提供有效的证明材料复印件加盖公章，原件备查。

#### 5、投标文件的澄清

(1) 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

(2) 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3) 在评标过程中，评标委员会若发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标人的投标将作废标处理。

(4) 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

(5) 评标委员会将审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。未能在实质上响应的投标，将否决其投标。

#### 6、投标文件有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字或盖章的；
- (2) 投标报价低于成本，或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- (3) 未响应招标文件的实质性要求和条件；
- (4) 不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- (5) 项目的完成期限不满足招标文件要求；
- (6) 与其他投标人或者与招标人串通投标；
- (7) 以他人名义投标，或者以其他方式弄虚作假；
- (8) 以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标；
- (9) 提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。

(10) 法定代表人或其授权代表未参加报价会议的；

7、投标文件出现下列情形之一的，将作为无效投标文件：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的企业及企业法定代表人印章或签字的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章或签字的；

(2) 投标文件不按招标文件规定的格式和内容填写的，有漏填、错填项的；

(3) 投标文件不按招标文件的规定密封、签字、盖章的；

(4) 其它导致投标文件无效的情形。

8、评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新招标。

#### **（五）合同签订**

1、签订合同的依据和要求

(1) 招标文件、中标人的投标文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。

(2) 招标人与中标人应当在成交结果公示(无异议)后 5 日内，按照招标文件、中标人的投标文件及有效承诺等文件的主要内容，与基建处洽谈和签订合同。

2、竣工结算后，承包人提供的结算书，如核减额在送审总价的 5%之内，审计费用由发包人支付；核减额超过送审总价 5%（含 5%），所有审计费用由承包人承担。

3、承包方施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定，停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发【2018】4号）执行，由承包方自行承担。

### 三、合同主要条款及格式

合同编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 合同协议书

发包人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

### 三、合同工期

按招标文件执行。

### 四、质量标准

依照国家及地方相关文件要求和本次招标约定要求竣工验收合格。

### 五、合同价款及支付

1、合同价款：\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_)。

2、工程款支付：按招标文件执行。

### 六、监理工程师

1、监理单位：

2、监理单位委派的工程师（姓名）：\_\_\_/\_\_\_ 职务： /

3、甲方委托的职权： /。

### 七、双方工地代表

（一）甲方

1、工地代表：

2、甲方工地代表职权：

（1）负责协调外部有关单位关系；

（2）完成法规及合同中约定的甲方职责；

(3) 负责对工程的监督、管理。

(二) 乙方

1、乙方项目经理：\_\_\_\_\_

2、项目经理职权：

(1) 组织有关工程技术人员、施工人员成立现场项目部，负责现场管理及工程施工；

(2) 完成法规及合同中约定的乙方职责；

(3) 负责工程保修期内的工程保修

## 八、双方一般权利和义务

(一) 甲方职责

1、负责外部协调工作，乙方办理施工所需各种证件等有关手续，甲方代表负责提供需建设单位出具的相关证明及文件。

2、提供施工所需的水、电管线接出点，为乙方提供现场工作面，尽可能创造好的施工条件。

3、负责工程进度、质量的监督、管理；组织工程竣工验收。

4、竣工资料及竣工结算、结算资料的审核工作。

5、合同约定的甲方其他工作职责。

(二) 乙方职责

1、提供施工组织设计、工程进度计划表及材料供应计划表。

2、工程设计变更及工程范围以外的工程内容必须得到甲方代表签认后方可施工。

3、乙方必须作到安全施工、文明施工。由于乙方疏忽在施工现场内造成的人身伤害由乙方承担全部责任。

4、乙方负责办理垃圾外运的各项证件及有关手续，施工垃圾须随时清除，保证施工场地清洁卫生。须严格执行学校文明施工要求，杜绝各种人为噪音，中午 12:00-14:00 时不得安排高噪音的施工作业，夜间施工须严格执行学校和南京市夜间施工有关规定。

5、工程竣工移交前负责对已完工程的成品保护工作。如甲方有特殊保护要求，则特殊保护费用按实际发生由甲方承担。

6、竣工结算后，承包人提供的结算书，如核减额在送审总价的 5%之内，审计费用由发包人支付；核减额超过送审总价 5%（含 5%），所有审计费用由承包人承担。

7、承包方施工、进出校园车辆需严格遵守南京大学保卫处及相关部门管理规定，

停车费用按照《南京大学停车收费管理实施办法》（南字发【2018】4号）执行，由承包方自行承担。

8、合同约定的乙方其他工作职责。

九、竣工结算

1、 结算依据：检测公司复检合格报告。

2、 结算方式：本工程为固定总价合同。

十、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并按期竣工。

十一、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同一式 八 份，甲方执 六 份，乙方执 二 份。

十四、本合同甲、乙双方签字盖章后即生效。

十五、其他事项：执行通用条款

甲方（采购人）：（盖章）	乙方（投标人）：（盖章）
法定代表人：	委托代理人：
委托代理人：	项目负责人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
单位地址：	单位地址：
日期：	日期：