



项目编号：南基（工）2020-076

南京大学仙林校区大数据与人工智能科  
研楼、军民融合研发中心项目建设地块  
山体植被、杂树清理

# 招标文件

南京大学基本建设处

2020年7月31日



# 目 录

目 录	1
第一章 招标公告	2
一、项目概况	2
二、投标人资格要求	2
三、信息发布	3
四、招标文件获取方式	3
五、报名方式与截止时间	3
六、投标文件递交与开标时间和地点	3
七、联系方式	3
八、其他事项	4
第二章 投标人须知	5
前附表	5
一、总则	6
二、招标文件	7
三、投标文件	7
四、开标	9
五、评标	9
六、合同授予	9
七、重新招标和特殊情况处理	10
八、其他事项	10
第三章 评标办法	12
一、评分方法	12
二、评分细则	12
三、评标程序	13
四、澄清与修正	14
第四章 招标需求	15
一、项目概述	15
二、工程量及报价	15
三、技术标准和要求	16
第五章 合同条款及格式	17
第六章 投标文件格式	21
一、投标函	21
二、投标函附表	22
三、法定代表人资格证明书	23
四、法定代表人授权委托书	24
五、投标单位情况表	25
六、拟指派本项目的技术人员明细表	26
七、企业及项目负责人业绩表	27
八、诚信声明	28
九、其他	29



## 第一章 招标公告

根据相关法律法规和学校管理要求，南京大学基本建设处（以下简称“基建处”）拟以招标采购方式选定“南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理”项目的供应商，欢迎符合资质的供应商参与投标。

### 一、项目概况

1、项目编号：南基（工）2020-076

2、项目名称：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理

3、招标范围：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设用地范围内，山体上自然生长的灌木植被、无价值的杂树清理，约 300 棵。

4、工期：15 日历天

5、项目预算：12 万元

### 二、投标人资格要求

1、投标人应具有独立法人资格，招标内容在其营业执照经营范围内。（提供加盖投标人公章的营业执照复印件，原件备查。）

2、投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供加盖投标人公章的上一年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件，或近半年内任意一个月的财务状况报告（至少包括资产负债表和利润表）复印件，原件备查。）

3、投标人应具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。（根据项目需求提供加盖投标人公章的履行合同所必需的设备清单和购置发票、专业技术人员的职称证书及社保缴纳证明、办公场所照片或承诺书等。）

4、投标人应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供加盖投标人公章的近半年内任一月份依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料，可使用互联网版本，如依法免税或依法不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明文件。）

5、投标人参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录（提供加盖投标人公章的承诺书原件）：

- ①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- ②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；
- ③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；



④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

6、法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得同时投标，否则取消其投标资格。

7、本项目不接受联合体投标。

**投标人必须在投标文件中对上述资格要求逐条响应并提供有效证明材料，否则将导致投标无效。**

### 三、信息发布

本项目相关信息均在“南京大学基本建设处”网站（[jjc.nju.edu.cn](http://jjc.nju.edu.cn)）上发布。

### 四、招标文件获取方式

本项目招标文件详见招标公告附件，请各有意参与投标的供应商自行前往“南京大学基本建设处”网站（[jjc.nju.edu.cn](http://jjc.nju.edu.cn)）下载。

### 五、报名方式与截止时间

1、报名方式：投标人将报名信息以邮件形式发送至：[13705165269@163.com](mailto:13705165269@163.com)；报名邮件主题统一为：**南基（工）2020-076 南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理**；报名信息格式不限，但必须包含招标采购项目名称、项目编号及投标单位名称、联系人、联系方式等内容。

2、报名截止时间：2020年8月2日17时00分。

3、未登记报名的，招标人有权拒绝投标人参加投标。

### 六、投标文件递交与开标时间和地点

1、投标文件递交及开标时间：2020年8月4日10时00分。

2、投标文件递交及开标地点：南京大学仙林校区综合楼409-1会议室（四五六食堂楼上）。

3、投标文件送达方式：直接送达纸质件材料，不接受邮寄等其他送达方式。

4、投标文件必须按招标文件规定的时间及地点送达，逾期或不符合密封要求的投标文件恕不接受。

### 七、联系方式

联系人：陆老师

联系电话：025-85789926

电子邮箱：[13705165269@163.com](mailto:13705165269@163.com)



## 八、其他事项

1、投标人须对其所提供资料的真实性和投标行为的合法性负责，如有作假或违纪，一经查实，立即取消其投标资格，并将其列入不良行为记录名单，禁止参加基建处其他招标采购活动，同时在网上进行实名通报。

2、本招标采购事宜解释权属于基建处。

南京大学基本建设处

2020年7月31日



## 第二章 投标人须知

### 前附表

项号	项目名称	编列内容
1	招标人	名称：南京大学 联系人：陆老师 电话：025-85789926 邮箱： <a href="mailto:13705165269@163.com">13705165269@163.com</a>
2	项目名称	南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理
3	项目地点	南京大学仙林校区
4	项目规模	南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设用地范围内，山体上自然生长的灌木植被、无价值的杂树清理，约 300 棵。
5	招标范围	南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设用地范围内，山体上自然生长的灌木植被、无价值的杂树清理，约 300 棵。
6	项目预算	12 万元
7	质量要求	合格，执行现行国家施工规范、质量标准、操作规程及验收标准。
8	偏离	不允许
9	分包	不允许
10	计划工期	15 日历天
11	投标人资格要求	详见招标公告
12	现场踏勘	自行踏勘
13	答疑时间	招标人不安排统一答疑，投标人如有不清楚之处或认为招标文件有任何不合理之处，可于投标报名截止时间后一天内将相关疑问以书面形式（加盖单位公章）的扫描件或图片格式发至 <a href="mailto:13705165269@163.com">13705165269@163.com</a> ，我方统一以书面形式通过邮件答疑。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。
14	投标文件份数	正本一份，副本二份，电子版一份（U 盘）。
15	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天内有效。
16	投标费用	投标人自行承担
17	投标文件递交时间、地点	时间：2020 年 8 月 4 日 9 时 30 分-10 时 00 分 地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。
18	投标截止（开标）时间、地点	时间：2020 年 8 月 4 日 10 时 00 分 地点：南京大学仙林校区综合楼 409-1 会议室（四五六食堂楼上）。
19	评标办法	综合评分法



## 一、总则

### （一）项目概况及招标范围

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标。项目概况及招标范围见投标人须知前附表。

### （二）投标人资格要求

1、投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。投标人资格要求见投标人须知前附表。

2、投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标。

### （三）本项目落实的政府采购政策

1、对于小型、微型企业产品的具体评标价格扣除，均按财库[2011]181号文件中最低比例6%扣除，监狱企业及福利企业视同小、微企业。以联合体形式参加采购活动的，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，给予联合体2%的价格扣除。投标人须提供政府部门出具的有效证明材料。提供其他小微企业制造的货物，必须同时提供该小微企业的认定证明材料。

2、拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定必须强制采购的，实行强制采购。拟采购产品属于节能产品、环境标志产品品目清单规定优先采购的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，实行优先采购。参加政府采购活动的节能产品、环境标志产品供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。

3、未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

### （四）投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### （五）踏勘现场

1、投标人应对现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2、招标人向投标人提供的有关的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

### （六）转包和分包

本工程未经允许不得转包和分包。专业工程如需转、分包，在实际施工中由招标人与中标人双方另行协商约定，中标人须服从招标人的协调管理。



## （七） 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 二、 招标文件

### （一） 招标文件的组成

1、本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）招标需求；
- （5）合同条款及格式；
- （6）工程量清单；
- （7）投标文件格式；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料。
- （9）本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容。

### （二） 招标文件的澄清与修改

1、投标人在收到招标文件、和踏勘现场后，若有疑问需要澄清，应按投标人须知前附表规定的时间前以书面形式递交给招标人，招标人将书面解答同时通过邮件提供给所有投标人。如投标人在规定时间内未提交书面文件，视为对招标文件无异议。

2、在投标截止日期前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

3、为使投标人在编制投标文件时把修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。具体时间将在修改通知中写明。

4、招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

## 三、 投标文件

### （一） 投标文件的组成

1、投标文件应包含下列内容：

- （1）投标函及投标函附表；
- （2）法定代表人资格证明书或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （3）联合体协议书（如有）



- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 拟分包项目情况表（如有）
- (8) 投标人资格证明文件；
- (9) 技术和商务偏离表；
- (10) 招标公告、投标人须知前附表及评标办法规定的其他材料；
- (11) 投标人认为有必要提交的其他资料。

**以上材料须逐页按顺序编码并加盖投标单位公章，如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。**

## **（二）投标报价**

1、投标报价是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，投标报价方式采用固定单价报价。投标报价为全费用综合单价，必须包括人工费、材料费、施工机械工器具使用费、管理费、利润、规费、税金和一切风险费用。投标人应根据招标人提供的招标文件和招标需求，考虑合同履行期间有可能调整的因素，按照招标文件要求进行报价。

2、报价应按招标文件规定的统一格式填写，按工程量清单中列出的工程项目填报单价和合价，任何有选择的报价将不予接受，每一项目只允许有一个报价，如漏报或少报项目，则视为其费用已含在其它项目的综合单价合价中，结算时不调整。除非招标人通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应按工程量清单中的项目和数量进行报价。如工程量清单项目特征描述不清楚的，需参照图纸并结合现场实际情况进行投标报价。

3、投标人自行到施工现场踏勘以充分了解工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价之情况。投标人任何因忽视或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长等申请一律不予认可。

4、投标人应充分踏勘现场，全费用综合单价中还应包括现场生活垃圾、施工中所产生的垃圾清运以及由此而产生的所有费用，投标文件中未列的项目视为投标优惠或含在其他项目中。

5、投标人的投标报价应为工程施工所需的显在和隐含的一切费用，因而投标人应根据招标人提供的相关文件和现场情况计算并自行考虑风险系数进行投标报价。结算时只考虑设计变更、工程签证而导致的工程量增减的调整，单价和优惠费率按投标时所报的单价和优惠费率。

6、合同工期执行中标单位投标函中自报工期的，自报工期必须满足招标人和招标文件的要求；中标单位必须在约定工期内完成所有工程的施工。在施工期间，根据工程实际情况，招标人保留对工期进行合



理调整的权利，中标单位必须满足招标人的工期要求。

### （三）投标文件的编制

1、投标文件正本一份，副本二份，电子版一份（U 盘），必须在封面注明“正本”、“副本”字样。投标文件副本应与正本一致，如出现不一致的情况以正本为准。

2、投标文件须用文件袋密封，文件袋的封口处和接缝处应骑缝加盖投标人公章。文件袋上注明招标采购项目名称、投标人名称及“不准提前启封”字样，并加盖投标人公章。

3、投标文件应按前述顺序编制和装订并加盖投标单位公章，招标文件有格式规定的按格式填写，无格式要求的自定格式，但需风格一致。如有弄虚作假者作废标处理，招标单位有权追究其法律责任。

## 四、开标

### （一）开标时间和地点

招标人在投标人须知前附表规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人的法定代表人或授权代表必须参加开标。法定代表人或授权代表必须持本人身份证参加开标仪式。

### （二）开标程序

主持人按下列程序进行开标：

1、按照招标文件规定检查投标文件的密封情况，投标文件未按照招标文件的要求予以密封的，将作为无效投标文件，退回投标人。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和其他招标人认为有必要的内容，并记录在案。

2、投标人代表、监标人（见证人）、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

3、开标结束。

## 五、评标

### （一）评标工作的组织和依据

1、南京大学基建处负责组建三人以上单数的评标委员会。

2、评标委员会秉持客观、公正的原则，对投标文件进行系统地比较和评审。

3、现行相关法律法规及本招标文件，是评审的依据。

### （二）评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

## 六、合同授予

1、招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

2、招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺文件等，是签订合同的依据。



3、招标人与中标供应商应当在中标结果公示(无异议)后 5 日内，按照招标文件、中标供应商的投标文件及有效承诺等文件的主要内容，洽谈和签订合同。

## 七、重新招标和特殊情况处理

### （一）重新招标

在招标过程中，出现下列情况之一的，应予重新招标：

- 1、提交投标文件的投标人少于三家；
- 2、投标人的报价均超过了招标预算，招标人不能支付的；
- 3、所有投标被否决的。

### （二）特殊情况处理

如经过二次（或以上）招标后仍出现投标人不足三家的情况，除招标任务取消情形外，其招标文件经评委会认定没有歧视限制条款的情况下，招标人可采用其他采购方式采购。需要采用其他采购方式采购的，按照以下方式处理：

1、如改用竞争性谈判方式采购的：原评标委员会所有成员，为竞争性谈判小组成员。谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判；在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则提出成交候选人或确定成交供应商。

2、如改用单一来源采购方式的：原评标委员会所有成员，为单一来源谈判小组成员。在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购。

3、如改用竞争性磋商方式采购的：原评标委员会所有成员，为竞争性磋商小组成员。原招标文件评标办法，为磋商评审办法。磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判磋商；在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款；经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商；评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

4、投标人若不接受采购方式的改变，应在规定的时间内书面向评标委员会说明，未在规定时间内提交书面说明的视为接受采购方式的改变。

## 八、其他事项

- 1、招标文件中所有内容的解释权归招标人所有，投标人如有不清楚之处，可在开标前向招标人提出。
- 2、按程序对本招标文件所作的书面澄清、答复、修改、补充的内容，是本招标文件的组成部分。
- 3、由于疫情期间学校加强管理，校园访问受限，参加投标的授权委托人请提前一天通过微信小程序



“南京大学访客通行系统”进行访客预约。

(1) 接待人电话统一填写：15161456210（非工作时间勿拨打）

(2) 校内联系人：陆金枝

(3) 到访事宜：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理投标



### 第三章 评标办法

#### 一、评分方法

本项目采用下列第 2 种方式进行评标：

1、有效最低价法：是指在投标文件能够满足招标文件实质性要求的投标人中，评审出投标价格最低的投标人，但投标价格低于其企业成本的除外。

2、综合评分法：是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的比重或者权值等进行打分，按评标总得分由高到低的顺序推荐中标候选人，进而确定中标供应商的评标方法。

#### 二、评分细则

序号	评分因素	评审标准	分值
1	价格 (80分)	以有效投标文件的评标价算术平均值作为 A（若有效投标文件≥7 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A）。评标基准价=A×K，K=100%。评标价等于评标基准价的得满分 80 分，每高于该基准价的 1%的扣 0.4 分，每低于该基准的 1%扣 0.3 分，不足 1%的按内插法计算（小数点后保留 2 位）	80
2	施工方案 (18分)	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性。 优：3分；良：2.7分；中：2.4；一般：2.1分；无：0分。	3
		施工进度计划和各阶段进度的保证措施。 优：3分；良：2.7分；中：2.4；一般：2.1分；无：0分。	3
		项目管理班子的人员配备、素质及管理经验。 优：3分；良：2.7分；中：2.4；一般：2.1分；无：0分。	3
		关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案。 优：3分；良：2.7分；中：2.4；一般：2.1分；无：0分。	3
		针对现场情况，制定合理有效的安全文明施工措施和方案。制定山林防火消防措施和方案 优：3分；良：2.7分；中：2.4；一般：2.1分；无：0分。	3
		杂树砍伐产生的枝、叶垃圾和其他施工垃圾，有合理的收集、暂存、清运出校、处理措施。 优：3分；良：2.7分；中：2.4；一般：2.1分；无：0分。	3
3	投标人业绩 (2分)	投标人自 2017 年 1 月 1 日至今承担过与本项目类似项目，合同金额八万元及以上。有 1 个得 1 分，最高不超过 2 分。提供施工合同复印件、竣工验收证明加盖投标人公章。时间以竣工验收证明为准、金额以合同为准，若合同、竣工验收证明不能反映相关内容的，应提供甲方证明原件或竣工图纸原件。	2
<b>合计：100 分</b>			
注：上述评分项目，关于业绩及资质、人员职称证书等需原件备查，未提供原件不得分。若未按上述要求提供书面及证明材料，或提供的书面及证明材料无法提供完整投标响应信息均不给分。任何由于投标人原因导致书面及证明材料缺失、字迹模糊无法分辨、内容错漏的情形，均可能导致该投标人的评审项失分。			



### 三、评标程序

#### （一）资格审查

评标委员会依据法律法规和招标文件的相关规定，对供应商的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。招标公告中投标人资质要求的所有材料，投标人必须放入投标文件中。

#### （二）初步评审

1、评标委员会依据招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性以及对招标文件的响应程度进行审核，以确定供应商是否实质性响应招标文件的要求。

2、有下列情形之一的，投标文件无效：

（1）投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字，或未加盖投标人公章的；

（2）投标文件未按招标文件规定的格式和内容填写、签字、盖章，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（3）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（5）改变招标文件提供的招标清单中的计量单位、数量的；

（6）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

（7）投标报价超出项目预算或明显低于成本价并无法做出有效说明的；

（8）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）

（9）不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

（10）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（11）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（12）法定代表人或其授权代表未参加投标会议的；

（13）法律、法规、规章及规范性文件规定的其他应当否决投标的情形。

**评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为废标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的，招标人依法重新组织招标。**

#### （三）详细评审

1、评标委员会成员按照招标文件和本办法上述有关规定，对各投标文件评分。

2、各投标人的得分为各评委所评定分数的算术平均值。

3、各项统计、评分结果均按四舍五入方法精确到小数点后两位。



#### （四）评标结果与定标

1、评标委员会根据各投标人投标的最终评分,按高低次序确定投标人最终的排列名次,并按照招标文件中规定推荐不超过三名有排序的合格的中标候选人;如果投标人的最终评分相同,则样品分数高的投标人排名优先。

2、正序排名第一的中标候选人应确定为中标人,中标人的报价是中标价。

3、中标人因不可抗力或者自身原因不能履行合同的,招标人可按中标候选人排序确定后一位中标候选人为中标人。

4、招标人将把合同授予最佳投标人,但并不保证投标报价最低者中标,招标人对投标人不负未中标原因的解释义务。

#### 四、澄清与修正

1、为了有助于投标文件的审查、评价和比较,评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2、投标文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与单价金额不一致的,以单价金额为准,但单价金额小数点有明显错误的除外;对不同文字文本投标文件的解释发生异议的,以中文文本为准。



## 第四章 招标需求

### 一、项目概述

- 1、项目名称：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理
- 2、建设单位：南京大学
- 3、项目地点：南京大学仙林校区
- 4、项目规模：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设用地范围内，山体上自然生长的灌木植被、无价值的杂树清理，约 300 棵。
- 5、招标范围：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设用地范围内，山体上自然生长的灌木植被、无价值的杂树清理，约 300 棵。
- 7、计划工期：15 日历天
- 8、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期、包验收。
- 9、质量要求：合格，执行现行国家施工规范、质量标准、操作规程及验收标准。

### 二、工程量及报价

#### 1、工程量说明

(1) 本工程量清单是招标人根据现场实际情况及场地后续建设需要编制的。各投标人工程量清单为基础填报投标报价，其余形式的报价招标人不予认可。

(2) 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、合同条款、技术标准和要求、招标需求等一起阅读和理解。

(3) 本工程量清单是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定。招标人在中标人进场后应组织现场交底，明确指定范围内指定需要清理的植被、杂树并做好明确标记，中标人在项目实施过程中不得私自砍伐招标人指定以外的植被和树木。如确有特殊情况需要清理的，应征得招标人同意并办理书面手续。

#### 2、投标报价说明

(1) 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

(2) 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润、规费、税费等。

(3) 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在其他相关子目的单价或价格之中。



### 3、其他说明

工程量清单应与招标文件等文件结合起来查阅与理解。

### 4、工程量清单

序号	项目名称	单位	规格 (CM)	数量	备注
1	清理松树	株	H: 700	74	
2	清理栎树	株	8-20	22	
3	清理构树	株	15-35	196	
4	清理杨树	株	25-30	13	
5	清理朴树	株	10-20	12	
6	清理榆树	株	10-25	26	
7	清理枯死树木	株	10-35	42	
8	清理竹林	平方米		280	

### 三、技术标准和要求的

1、满足场地后续建设需要：场地清理后应能满足人或一般施工机械（如挖掘机）行走的需要。

2、本工程采用的技术规范

现行国家及地方相关技术及验收规范。

3、对施工工艺的特殊要求

无。

4、对承包人供应主要材料（设备）的特殊要求

无。



## 第五章 合同条款及格式

（以下为签订本项目合同的参考条款，实际条款可由招标人与中标供应商结合本项目具体情况协商后签订。）

**合同编号：南基（工）2020-076**

### 南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目 建设地块山体植被、杂树清理合同

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，发、承包双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

#### 一、工程概况

1、工程名称：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设地块山体植被、杂树清理

2、工程内容：南京大学仙林校区大数据与人工智能科研楼、军民融合研发中心项目建设用地范围内，山体上自然生长的灌木植被、无价值的杂树清理，枝叶等垃圾收集清运及场地清理等。

3、工程地点：南京大学仙林校区

#### 二、项目施工主要要求和标准

1、发包人在承包人进场后应组织现场交底，明确指定范围内指定需要清理的植被、杂树并做好明确标记，承包人在项目实施过程中不得私自砍伐发包人指定以外的植被和树木。如确有特殊情况需要清理的，应征得发包人同意并办理书面手续。

2、承包人应合理选择施工工具，制定合理可行的方案，确保清理施工中不会波及破坏到周边不需要清理的植被和树木。



3、承包人应严格遵守学校基建处、保卫处等相关部门的管理规定。采取有效措施控制施工噪音。不得在规定时间以外施工。

4、承包人在林区内施工不得使用明火，施工期间应采取有效的消防防火措施。

5、承包人应制定合理可行的安全文明施工方案，减少对周围环境、附近居民、师生的影响。

6、清理后的场地应能满足人员和一般施工机械的行走要求。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年\_\_月\_\_日（具体开工日期以发包人书面开工令为准）

计划竣工日期：2020年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数 15 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、合同价款

1、签约合同价为：人民币(大写)：\_\_\_\_\_。（¥\_\_\_\_\_）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

### 五、发包人权利和义务

1、发包人在承包人进场后应组织现场交底，明确指定范围内指定需要清理的植被、杂树并做好明确标记。

2、发包人应对承包人进场施工人员进行安全、规章制度的交底工作。

3、发包人应向承包人提供水、电接入口，以及其他必备的施工条件。

4、发包人应及时审批承包人的施工技术方案，对施工单位现场提出的需解决的问题进行解答。

5、发包人应按时向承包人支付工程款。

6、发包人有权随时检查承包人的施工行为，发现违规现象，发包人有权制止或者处以扣除工程款的处罚。

7、发包人指定\_\_\_\_\_为代表，代表发包人履行本合同权利义务。

### 六、乙方权利和义务

1、承包人应认真考察工程现场，合理组织施工，保证项目在规定工期内完成。

2、承包人应严格遵守发包人的各项安全管理制度，采取有效措施避免对周边环境、师生、居民的影响。

3、承包人应按照合同工期要求完成合同内容。如果因承包人原因导致工期延期，发包人



将按照 1000 元/天扣除合同款。

4、承包人派驻现场的项目负责人，每天在现场工作时间不少于 8 小时，每周不少于 6 天。

5、承包人严格管理施工工人和管理人员，不得随意到校内走动。如确实有需要进入校园，需提前申报，经发包人审批同意后方可进入。

### 七、工程验收

1、工程验收前，承包人要达到资料清、尾工清、地场清，做到工程完工场地清洁。

2、验收标准：达到本合同约定的质量标准。清理后的场地应能满足人员和一般施工机械行走要求

3、承包人验收代表：\_\_\_\_\_。

### 八、工程价款的支付

1、本工程无预付款。

2、植被、杂树清理完成，验收合格后 10 日内，支付合同价款的 100%。

3、承包人应按发包人要求开具发票到发包人财务部门，按照发包人财务制度填写合同款支付申请相关文件。

### 九、违约责任

1、发包人应按照合同约定的时间和比例向承包人支付工程款。发包人逾期付款的，应按照逾期未支付款项金额的同期银行贷款利率向承包人支付违约金。

2、承包人未能在规定工期内完成合同工作内容，按 1000 元/天扣除违约金。

3、承包人违反本合同其他义务的，经发包人通知其限期改正，期满后仍未改正的，发包人有权解除本合同，并承包人承担本合同总价款 20% 的违约赔偿金。

### 十、签订时间

本合同于 2020 年     月     日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 南京市 签订。

### 十二、争议解决方式

双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 2 种方式解决：

(1) 提交 工程住所地 人民法院管辖；

(2) 提交 南京仲裁委员会 仲裁。

### 十三、合同效力及其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

2、合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文



不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

3、本合同经发承包双方签字并盖章后生效，合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份。

发包人（法人公章）

承包人（法人公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12100000466007458M

组织机构代码：

地 址：南京市栖霞区仙林大道 163 号

地 址：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

税号：

税号：

日期：      年      月      日

日期：      年      月      日



## 第六章 投标文件格式

### 一、投标函

南京大学：

1. 我方已仔细研究了（项目名称）（项目编号）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_零\_\_元（¥\_\_0.00\_\_元）。
4. 如我方中标：
  - （1）我方将派出\_\_\_\_\_（项目负责人姓名）作为本工程的项目负责人。
  - （2）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
  - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
  - （5）我方承诺在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，不补充、修改、替代或者撤回其投标文件。
  - （6）我方承诺按招标文件第三章“合同条款及格式”的相关规定履行我方的权利和义务。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、投标函附表

投标单位全称							
招标项目名称							
计划工期	日历天						
项目负责人							
投标总价	_____元						
大写（人民币）：							
<b>工程量清单报价及报价明细</b>							
序号	项目名称	单位	规格（CM）	数量	单价	合价	备注
1	清理松树	株	H: 700	74			
2	清理栎树	株	8-20	22			
3	清理构树	株	15-35	196			
4	清理杨树	株	25-30	13			
5	清理朴树	株	10-20	12			
6	清理榆树	株	10-25	26			
7	清理枯死树木	株	10-35	42			
8	清理竹林	平方米		280			
总计	人民币（大写）：			（小写）：			

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 三、法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_, 性别：\_\_\_\_\_, 年龄：\_\_\_\_\_, 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定发言人，为贵校组织的\_\_\_\_\_（项目名称）、（项目编号）\_\_\_\_\_的招标活动，签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人二代身份证、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如授权委托代理人到场则“法定代表人身份证明”不须提供。



## 四、法定代表人授权委托书

南京大学：

本人（法定代表人姓名）系注册于\_\_\_\_\_（投标人住址）\_\_\_\_\_的（投标人名称）的法定代表人。  
本人现委托\_\_\_\_\_（投标人代表）\_\_\_\_\_为我方代理人。

贵校组织的\_\_\_\_\_（项目名称）、（项目编号）\_\_\_\_\_的招标活动，该代理人可以本单位名义处理一切与之有关事务，其法律后果由我单位承担。

代理人无转委托权。

投标人全称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）\_\_\_\_\_

投标人代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）（身份证号码）（联系电话）\_\_\_\_\_

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

投标人代表二代身份证正、反面扫描件或复印件粘贴处

注：如法定代表人到场则“法定代表人授权委托书”不须提供。



### 五、投标单位情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

后附：

- A. 投标人营业执照副本或事业单位法人登记证书副本复印件；
- B. 法定代表人身份证、投标人授权代表身份证复印件；
- C. 资质证书复印件。



## 六、拟指派本项目的技术人员明细表

序号	姓名	职务/职称/资质	拟负责岗位	担任同类项目 工作经验	备注

注：附人员相关证明材料。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 七、企业及项目负责人业绩表

项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目描述	合同价	建设方联系人及联系方式	备注

注：附业绩相关证明材料。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 八、诚信声明

南京大学：

（投标人全称）郑重声明：我单位具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料。

我单位同时声明：参加（项目名称）、（项目编号）采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

①有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未了的；

②因为招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的；

③处于被责令停业或者财产被接管冻结和破产状态；

④企业有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑤被国家财政部指定的信用记录查询渠道（“信用中国”网站 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单的。

我单位对以上声明负全部法律责任，特此声明。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 九、其他

其他资料按招标文件要求提供，格式自拟。施工组织设计中采用的技术措施须满足国家现行规范、规程及技术要求。