

施 工 说 明

一、工程概况

- 1 项目名称：仙林校区气象观测站外墙消险及屋面改造
- 2 项目地点：南京大学仙林国际化校区
- 3 建设单位名称：南京大学
- 4 建筑层数和建筑高度：地上2层，局部3层，建筑高度10.20M。
- 5 耐火等级:二级。
- 6 屋面防水等级:一级。

二、设计依据

- 1 本项目设计合同
- 2 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）
- 3 《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019
- 4 《科研建筑设计标准》JGJ 91—2019
- 5 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
- 6 《办公建筑设计标准》JGJ/T 67—2019
- 7 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022
- 8 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）

三、设计范围

- 1 本工程为既有建筑改造，无功能改变。
- 2 图中阴影部分为非本次改造范围；
- 3 出新内容：

层数	部位	内容
二层	实验室1 实验室2	1、墙面渗漏、空鼓处出新做法详见工程做法W1； 2、其他墙面做法详见工程做法W2； 3、顶棚出新做法详见工程做法C1 4、更换内门及门套； 5、长方形吸顶灯改吊线平板灯（8盏）； 6、窗帘更换为白色遮阳卷帘（21平方，具体工程量根据现场复核）。
	实验室3 （会议室）	1、墙面渗漏、空鼓处出新做法详见工程做法W1； 2、其他墙面做法详见工程做法W2； 3、顶棚出新做法详见工程做法C1 4、更换内门及门套； 5、长方形吸顶灯改吊线平板灯（8盏）； 6、窗帘更换为白色遮阳卷帘（21平方，具体工程量根据现场复核）。
	过厅	1、墙面渗漏、空鼓处出新做法详见工程做法W1； 2、其他墙面做法详见工程做法W2； 3、楼面地砖修复（临时铺设块毯）； 4、更换标识牌、展示相框及展板;展墙做法详见工程做法W3， 轨道射灯3组； 5、圆形吸顶灯换平板吸顶（5盏）。
	楼梯间	1、墙面渗漏、空鼓处出新做法详见工程做法W1； 2、其他墙面做法详见工程做法W2； 3、顶棚出新做法详见工程做法C1 4、楼面地砖修复；
	实验室4、卫生间	更换与走道相邻的内门及门套
	入口门厅	1、墙面渗漏、空鼓处出新做法详见工程做法W1； 2、其他墙面做法详见工程做法W2； 3、顶棚出新做法详见工程做法C1 4、楼面地砖修复（临时铺设块毯）； 5、门厅LOGO墙：尺寸2900x2300，墙体为轻质砌块，表面为艺术质感涂料，logo材料为哑光拉丝不锈钢镂空定制； 轨道射灯1组； 6、楼面地砖修复（临时铺设块毯）； 7、顶部吸顶灯改筒灯（6盏）。
三层	5—9轴交C—E轴屋顶	1、屋面出新做法详见工程做法R1； 2、将原天窗拆除，修改为混凝土，详见结构图； 3、增加管道出屋面节点,屋面加设玻璃钢格栅设备平台； 4、钢格栅设备平台四周设不锈钢防护栏杆。
	3轴交8轴	原屋面雨水排水管由室内接至立管改为由室外接至立管（采用承压型UPVC硬聚氯乙烯排水管及管件），原有室内雨水横支管拆除，封堵。
	气象场集装箱	表面出新，做法详见工程做法J1

注:颜色样式需进场前根据采购人要求选样确定。

工 程 做 法

编号	部位	做法及说明	适用区域
W1	内墙 水性乳胶漆 （燃烧性能B1）	1、罩光水性乳胶漆涂料一道	墙面有渗漏、空鼓处
		2、内墙涂料一道	
		3、封闭底涂料一遍	
		4、刮2mm厚耐水腻子三遍磨平	
		5、满贴宽涂塑中碱玻纤网格布	
		6、界面剂一道	
		以渗漏、空鼓位置为中心，外扩半径1000 mm,拆除原墙面装饰层,在渗漏处使用无机粉末防水砂浆批刮背防2遍，聚氨酯防水满铺二涂2.0mm	
W2	内墙 水性乳胶漆 （燃烧性能B1）	1、罩光水性乳胶漆涂料一道	其他墙面
		2、内墙涂料一道	
		3、封闭底涂料一遍	
		4、刮2mm厚耐水腻子三遍磨平	
		5、满贴宽涂塑中碱玻纤网格布	
		6、界面剂一道	
		铲除原墙面乳胶漆及腻子层	
W3	内墙 软木 （燃烧性能B1）	1、软木板 2、专用胶粘贴	二层展墙
C1	顶棚 无机涂料 （燃烧性能A）	1、涂饰面涂料两道	
		2、封闭底涂料一道	
		3、刮2mm厚耐水腻子三遍磨平	
		4、界面剂一道	
		铲除原顶面乳胶漆及腻子层	
D1	楼面 （燃烧性能A）	1、5厚600×600块毯	过厅、入口门厅
		2、专用胶粘贴	
R1	屋面	1、成品钢格栅	水落口及出屋面管道与混凝土接缝四周凿槽25mm×25mm，清理干净后槽内嵌填沥青基密封胶膏。水落口四周250mm范围涂刷非固化橡胶沥青防水涂料夹聚酯布做加强处理。出屋面管根（可新开），卷材附加层上翻高度为500mm。收口处金属压条固定，并用沥青防水涂料密封。
		2、50厚C20细石混凝土持钉层（内配双向φ6@150与屋面板预埋φ10钢筋头绑牢）	
		3、50厚挤塑泡沫保温板（以专用胶拼接）	
		4、3.0厚SBS改性沥青防水卷材	
		5、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料	
		6、20厚DS M15（1:3水泥砂浆）找平层	
		屋面整体拆除至结构层,清理结构层表面垃圾和浮灰。结构层表面开裂部位，采用非固化橡胶沥青防水涂料沿缝进行涂刷，涂刷宽度为150mm,并贴聚酯布或玻纤布进行加强。	
M1	内门	M1(1500X2200)	成品套装木门
		M2(1000X2200)	
		M3(900X2200)	
J1	气象场集装箱	1、涂饰调和漆二遍	70平方，具体工程量 根据现场复核
		2、刷防锈漆一至二遍	
		3、清洗污渍	
		4、清理基层，除锈等级不低于Sa2或St2.5级	

门 窗 大 样

尺寸	1500×2200	1000×2200	900×2200
立面			
编号	M1	M2	M3
数量	2	2	1
类型	成品套装木门		

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜，请在施工前与设计
师商定。本图设计内容未经本院许可不得在其它地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY
DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明：
NOTES

出图专用章：

执业签章：

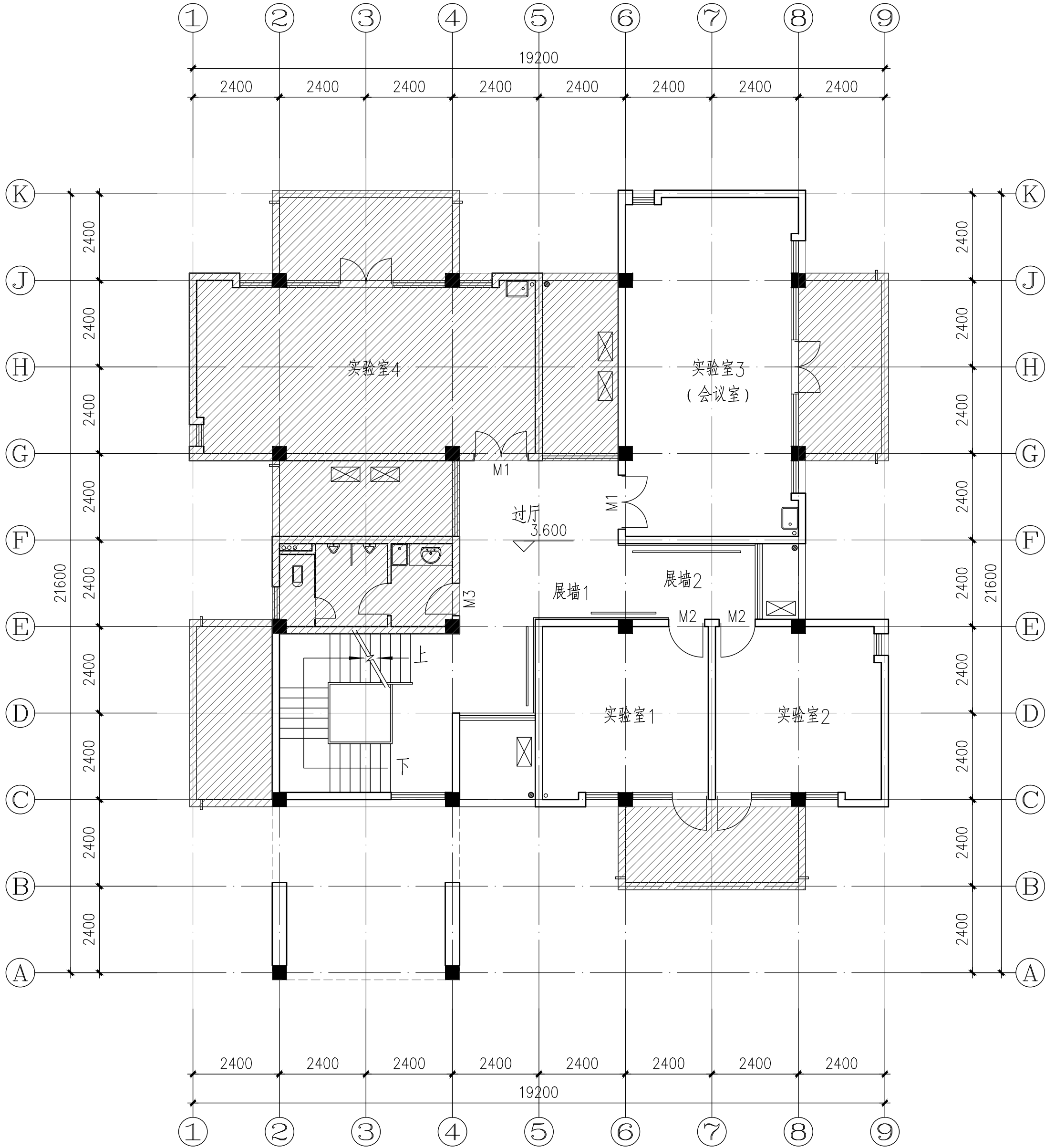
南京大学建筑规划设计研究院有限公司
INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN AND
PLANNING CO.,LTD. NANJING UNIVERSITY
设计证书甲级编号：A132016122

	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
设 计 DESIGNED	沈小燕	
绘 图 DRAWN	沈小燕	
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	汪丹颖	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	汪丹颖	
项目经理 PROJECT MANAGER	汪丹颖	
校 对 CHECKED	张 卉	
审 核 AUDITED	陆 春	
审 定 APPROVED	冯金龙	

专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY		
(专 业) (DISCIPLINE)	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
方 案 S.D.		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	顾荣勇	
给 排 水 W.S&DR		
暖 通 HVAC		
电 气 ELECTRIC		
智 能 INTELLIGENCE		

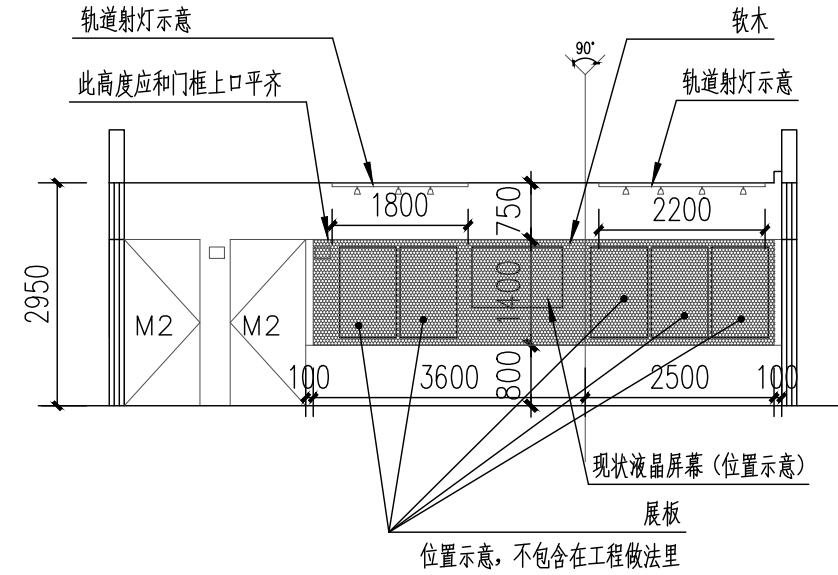
建设单位 CLIENT	南京大学		
项目 名称 PROJECT	南京大学基建维修工程项目设计服务2023年度第一期-仙林校区		
子 项 SUB-PRO	仙林校区气象观测站外墙消险及屋面改造		
图纸内容 DRAWING	施工说明 工程做法		
设计阶段 STATUS	施工图	项目编号 PROJECT NO.	2023-039
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	建施-01
版 号 EDITION NO.	1	日 期 DATE	2024-06-21

未盖出图章 出图无效

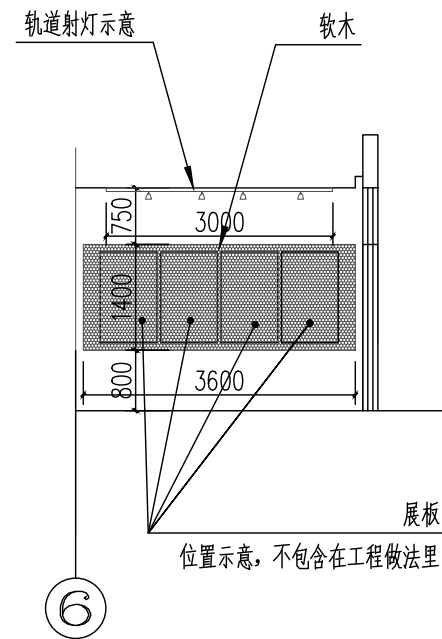


二层平面图 1:100

非本次改造范围



展墙1示意图



展墙2示意图

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜，请在施工前与设计
师商定。本图设计内容未经本院许可不得在其它地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY
DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明:
NOTES

出图专用章:

执业签章:

南京大学建筑规划设计研究院有限公司



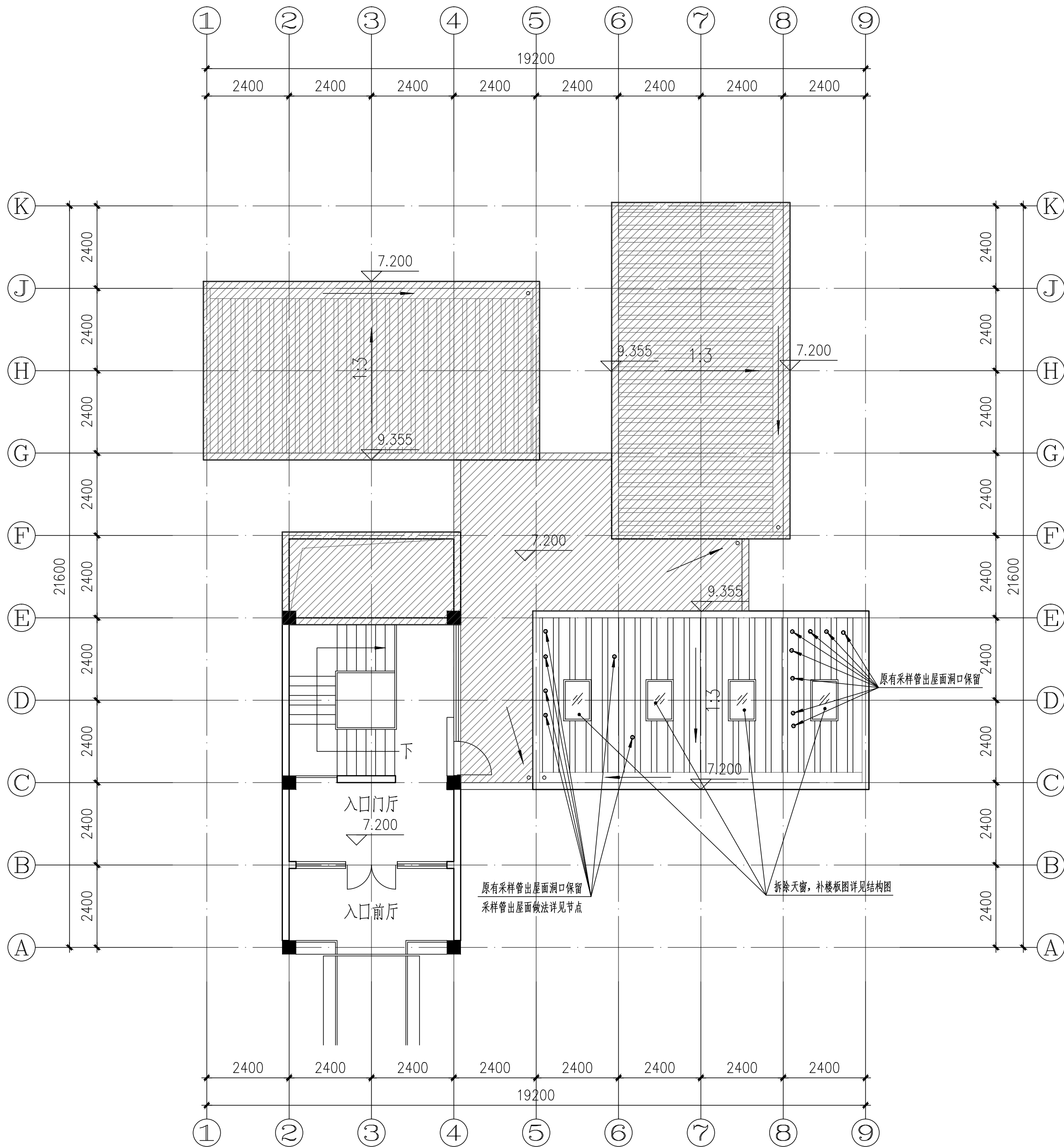
INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN AND
PLANNING CO., LTD. NANJING UNIVERSITY
设计证书甲级编号: A132016122

	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
设 计 DESIGNED	沈小燕	
绘 图 DRAWN	沈小燕	
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	汪丹颖	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	汪丹颖	
项目经理 PROJECT MANAGER	汪丹颖	
校 对 CHECKED	张 卉	
审 核 AUDITED	陆 春	
审 定 APPROVED	冯金龙	

专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY		
(专 业) (DISCIPLINE)	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
方 案 S.D.		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	顾荣勇	
给 排 水 W. S&DR		
暖 通 HVAC		
电 气 ELECTRIC		
智 能 INTELLIGENCE		

建设单位 CLIENT	南京大学		
项目名称 PROJECT	南京大学基建维修工程项目设计服务2023年度第一期-仙林校区		
子 项 SUB-PRO	仙林校区气象观测站外墙消险及屋面改造		
图纸内容 DRAWING	二层平面图		
设计阶段 STATUS	施工图	项目编号 PROJECT NO.	2023-039
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	建施-02
版 号 EDITION NO.	1	日 期 DATE	2024-06-21

未盖出图章 出图无效



三层改造前平面图 1:100

 非本次改造范围

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计
师商定。本图设计内容未经本院许可不得在其它地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY
DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明：
NOTES

出图专用章：

执业签章：

南京大学建筑规划设计研究院有限公司



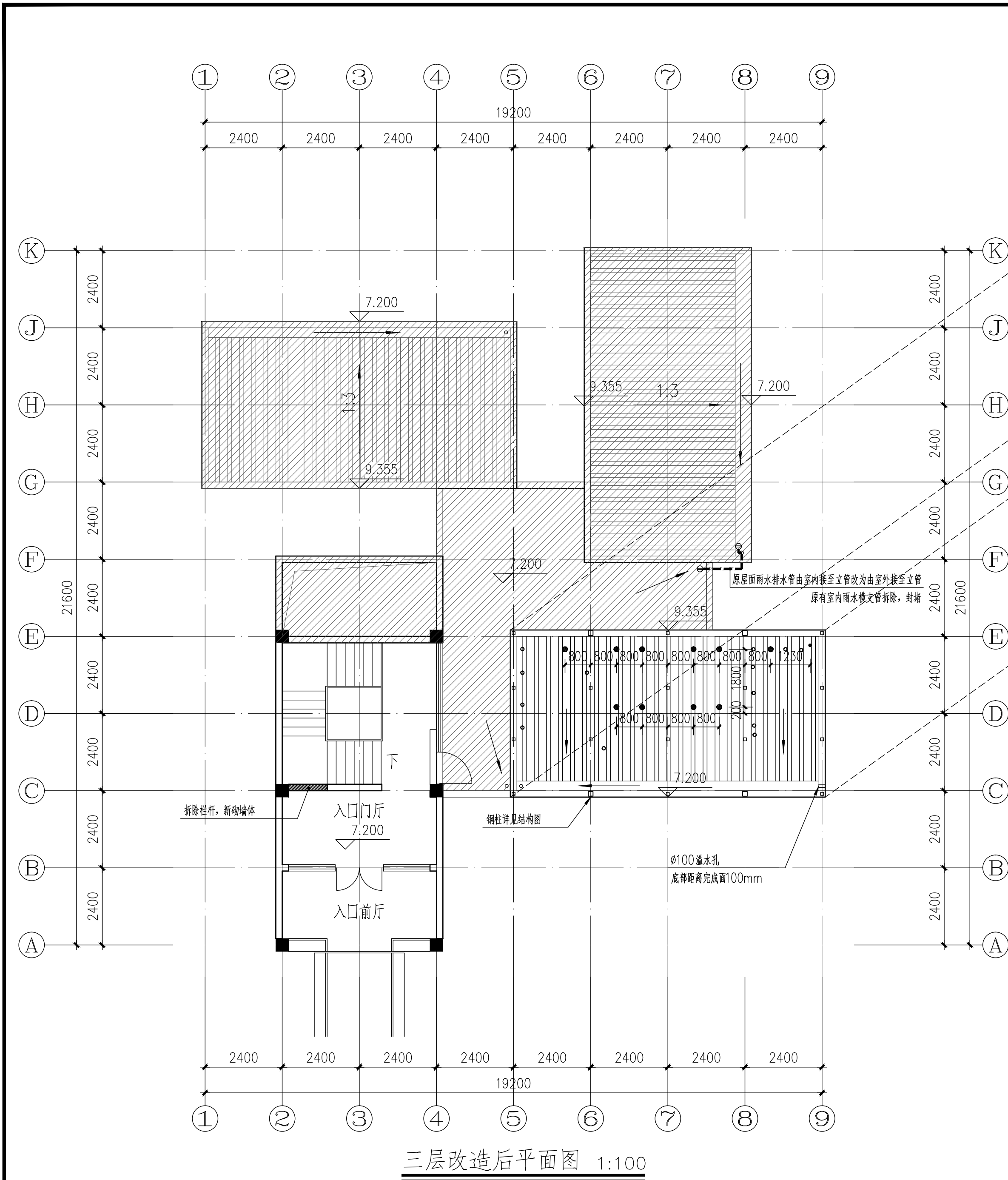
INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN AND
PLANNING CO., LTD. NANJING UNIVERSITY
设计证书甲级编号：A132016122

	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
设 计 DESIGNED	沈小燕	
绘 图 DRAWN	沈小燕	
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	汪丹颖	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	汪丹颖	
项目经理 PROJECT MANAGER	汪丹颖	
校 对 CHECKED	张 卉	
审 核 AUDITED	陆 春	
审 定 APPROVED	冯金龙	

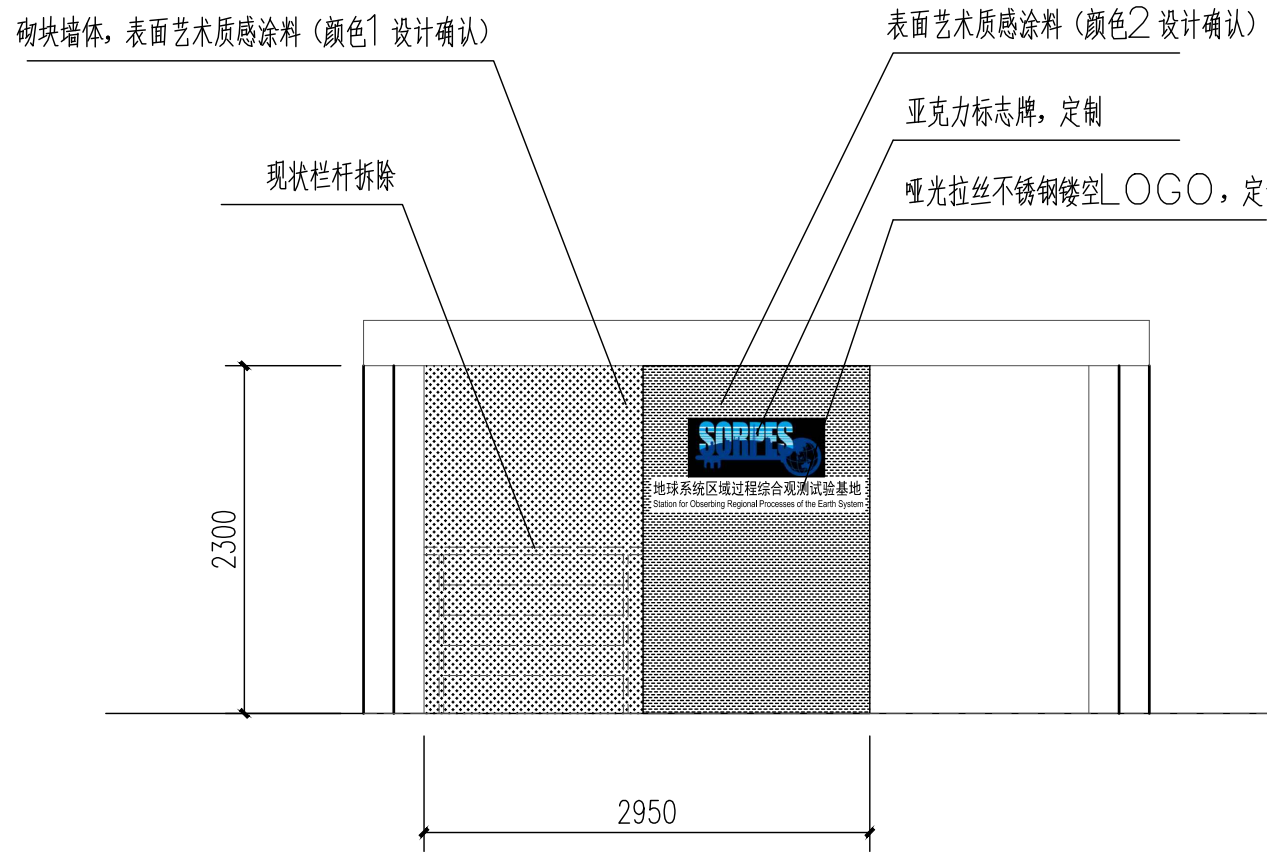
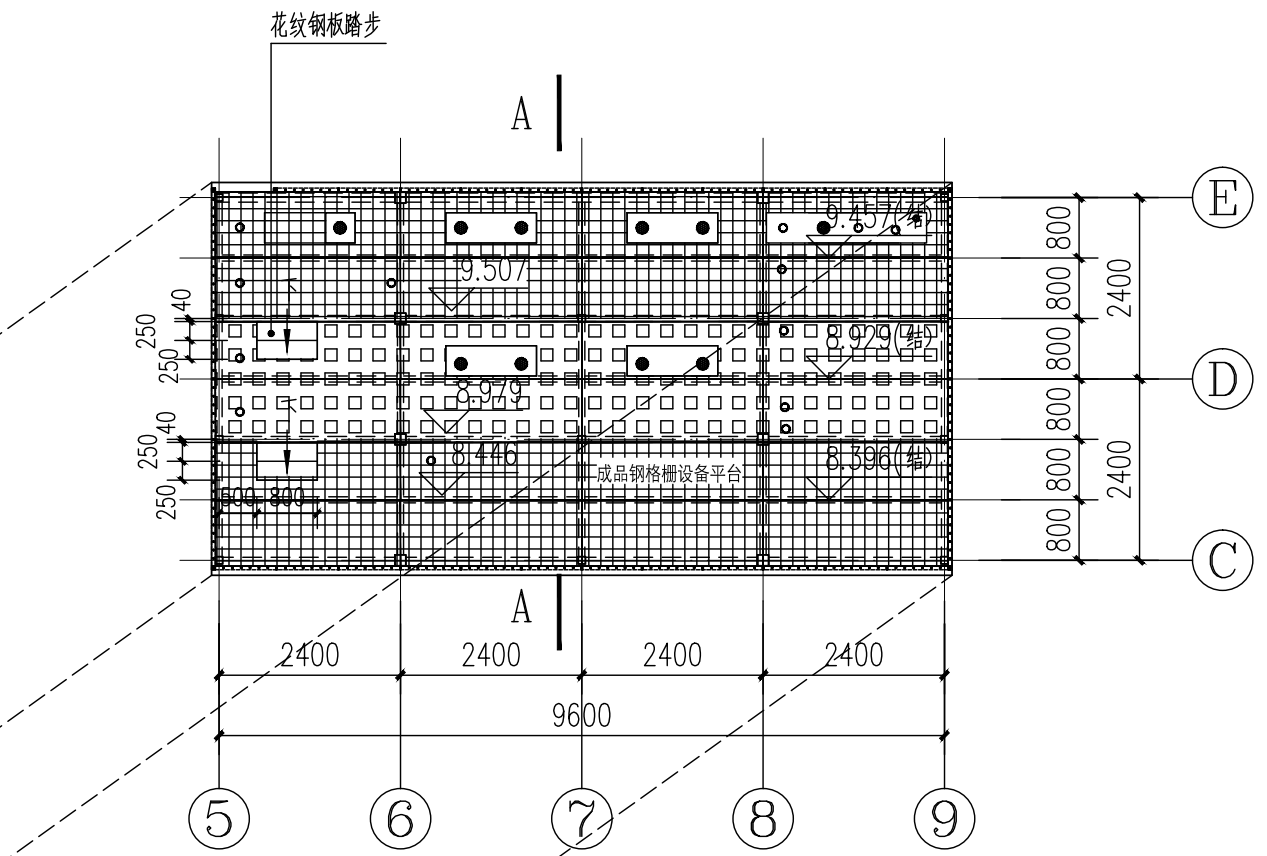
专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY		
(专 业) (DISCIPLINE)	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
方 案 S.D.		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	顾荣勇	
给 排 水 W. S&DR		
暖 通 HVAC		
电 气 ELECTRIC		
智 能 INTELLIGENCE		

建设单位 CLIENT	南京大学		
项目 名称 PROJECT	南京大学基建维修工程项目设计服务2023年度第一期-仙林校区		
子 项 SUB-PRO	仙林校区气象观测站外墙消险及屋面改造		
图纸内容 DRAWING	三层改造前平面图		
设计阶段 STATUS	施工图	项目编号 PROJECT NO.	2023-039
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	建施-03
版 号 EDITION NO.	1	日 期 DATE	2024-06-21

未盖出图章 出图无效



三层改造后平面图 1:100



门厅LOGO墙示意图

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜, 请在施工前与设计
师商定。本图设计内容未经本院许可不得在其它地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY
DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明:
NOTES

出图专用章:

执业签章:

南京大学建筑规划设计研究院有限公司

INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN AND
PLANNING CO., LTD. NANJING UNIVERSITY
设计证书甲级编号: A132016122

	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
设 计 DESIGNED	沈小燕	
绘 图 DRAWN	沈小燕	
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	汪丹颖	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	汪丹颖	
项目经理 PROJECT MANAGER	汪丹颖	
校 对 CHECKED	张 卉	
审 核 AUDITED	陆 春	
审 定 APPROVED	冯金龙	

专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY		
(专 业) (DISCIPLINE)	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
方 案 S.D.		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	顾荣勇	
给 排 水 W. S&DR		
暖 通 HVAC		
电 气 ELECTRIC		
智 能 INTELLIGENCE		

建设单位 CLIENT	南京大学
项目 名称 PROJECT	南京大学基建维修工程项目设计服务2023年度第一期-仙林校区
子 项 SUB-PRO	仙林校区气象观测站外墙消险及屋面改造

图纸内容 DRAWING	三层改造后平面图		
设计阶段 STATUS	施工图	项目编号 PROJECT NO.	2023-039
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	建施-04
版 号 EDITION NO.	1	日 期 DATE	2024-06-21

未盖出图章 出图无效

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不事宜，请在施工前与设计
师商定。本图设计内容未经本院许可不得在其它地方使用。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE
DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY
DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

说明:
NOTES

出图专用章:

执业签章:

南京大学建筑规划设计研究院有限公司



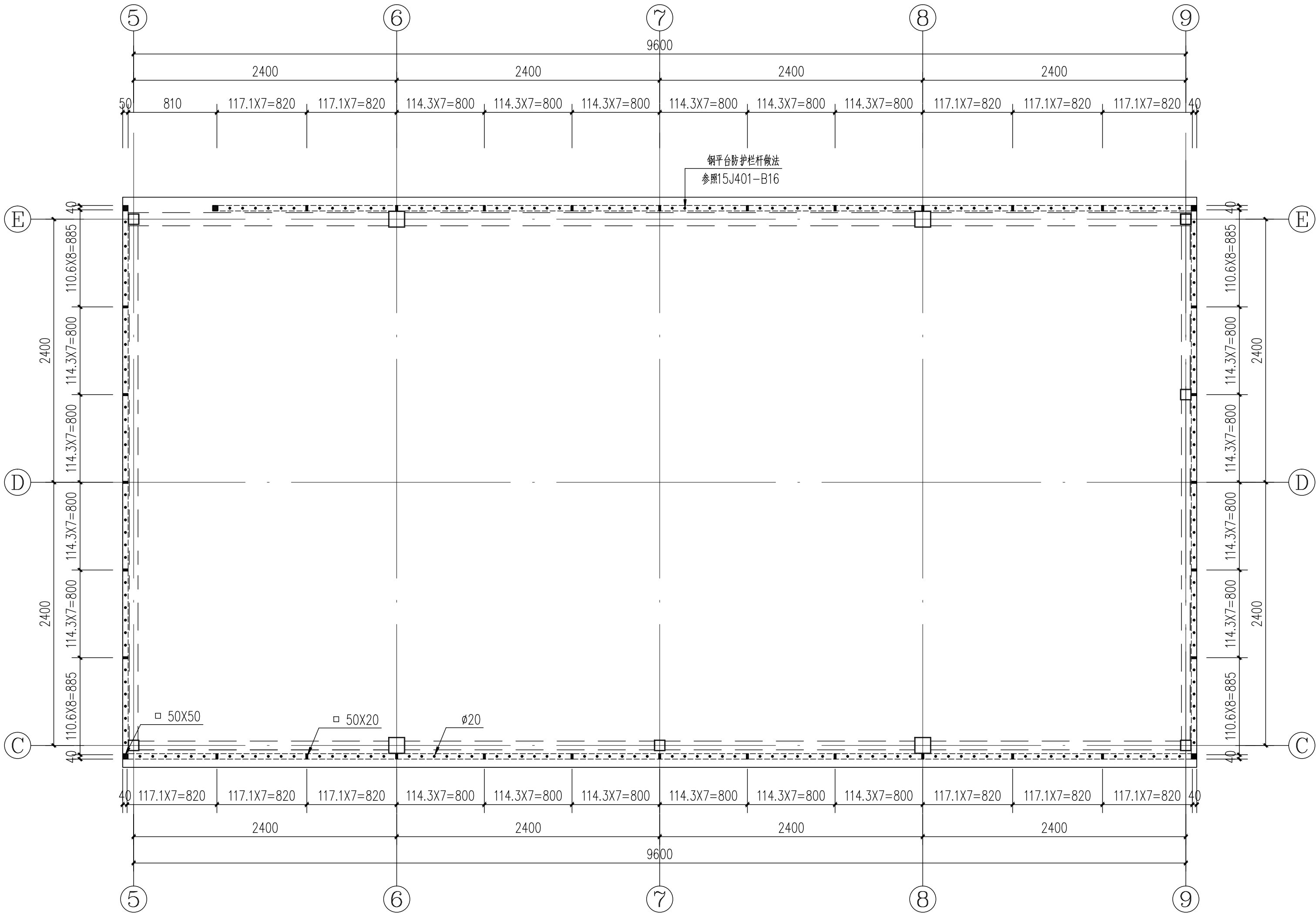
INSTITUTE OF ARCHITECTURE DESIGN AND
PLANNING CO., LTD. NANJING UNIVERSITY
设计证书甲级编号: A132016122

	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
设 计 DESIGNED	沈小燕	
绘 图 DRAWN	沈小燕	
专业负责 DISCIPLINE CHARGE	汪丹颖	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	汪丹颖	
项目经理 PROJECT MANAGER	汪丹颖	
校 对 CHECKED	张 卉	
审 核 AUDITED	陆 春	
审 定 APPROVED	冯金龙	

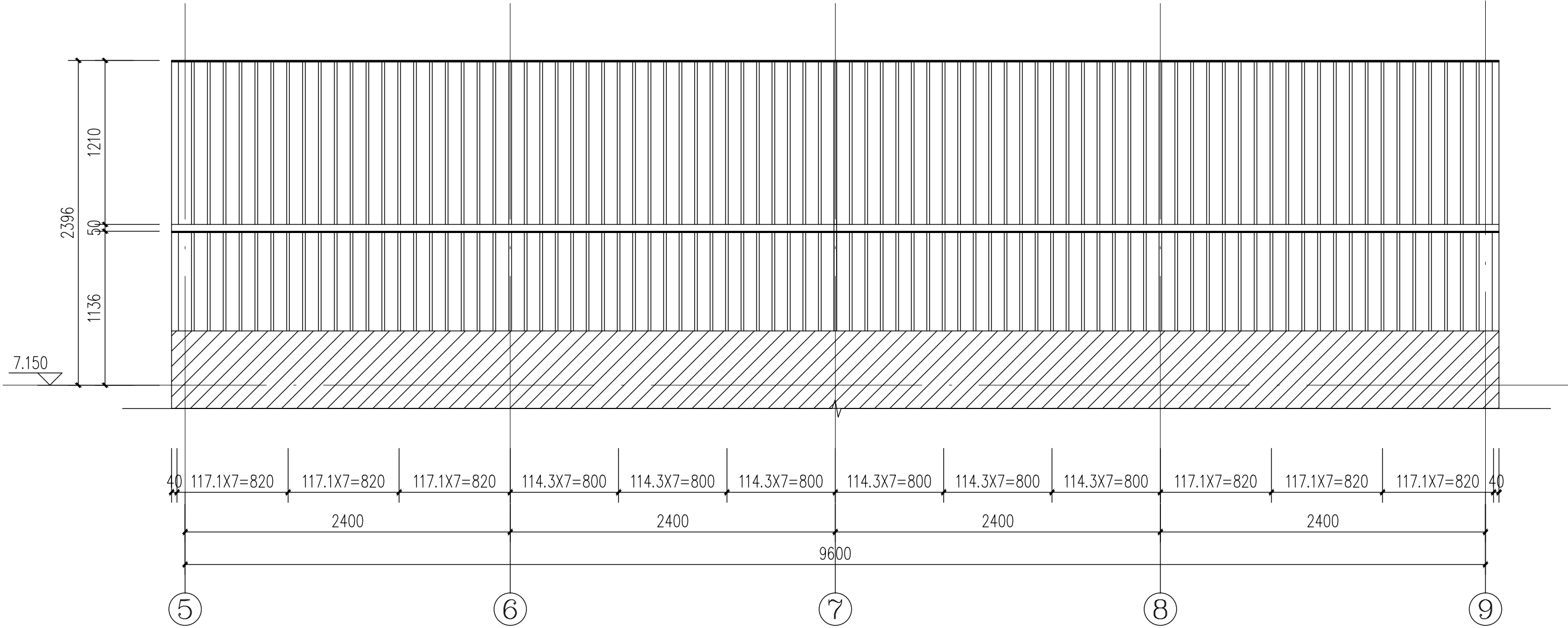
专业会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY		
(专 业) (DISCIPLINE)	(实 名) (NAME TYPED)	(签 名) (SIGNATURE)
方 案 S.D.		
建 筑 ARCHITECTURE		
结 构 STRUCTURE	顾荣勇	
给 排 水 W. S&DR		
暖 通 HVAC		
电 气 ELECTRIC		
智 能 INTELLIGENCE		

建设单位 CLIENT	南京大学		
项目名称 PROJECT	南京大学基建维修工程项目设计服务2023年度第一期-仙林校区		
子 项 SUB-PRO	仙林校区气象观测站外墙消险及屋面改造		
图纸内容 DRAWING	屋面栏杆定位图		
设计阶段 STATUS	施工图	项目编号 PROJECT NO.	2023-039
专 业 DISCIPLINE	建筑	图 号 DRAWING NO.	建施-05
版 号 EDITION NO.	1	日 期 DATE	2024-06-21

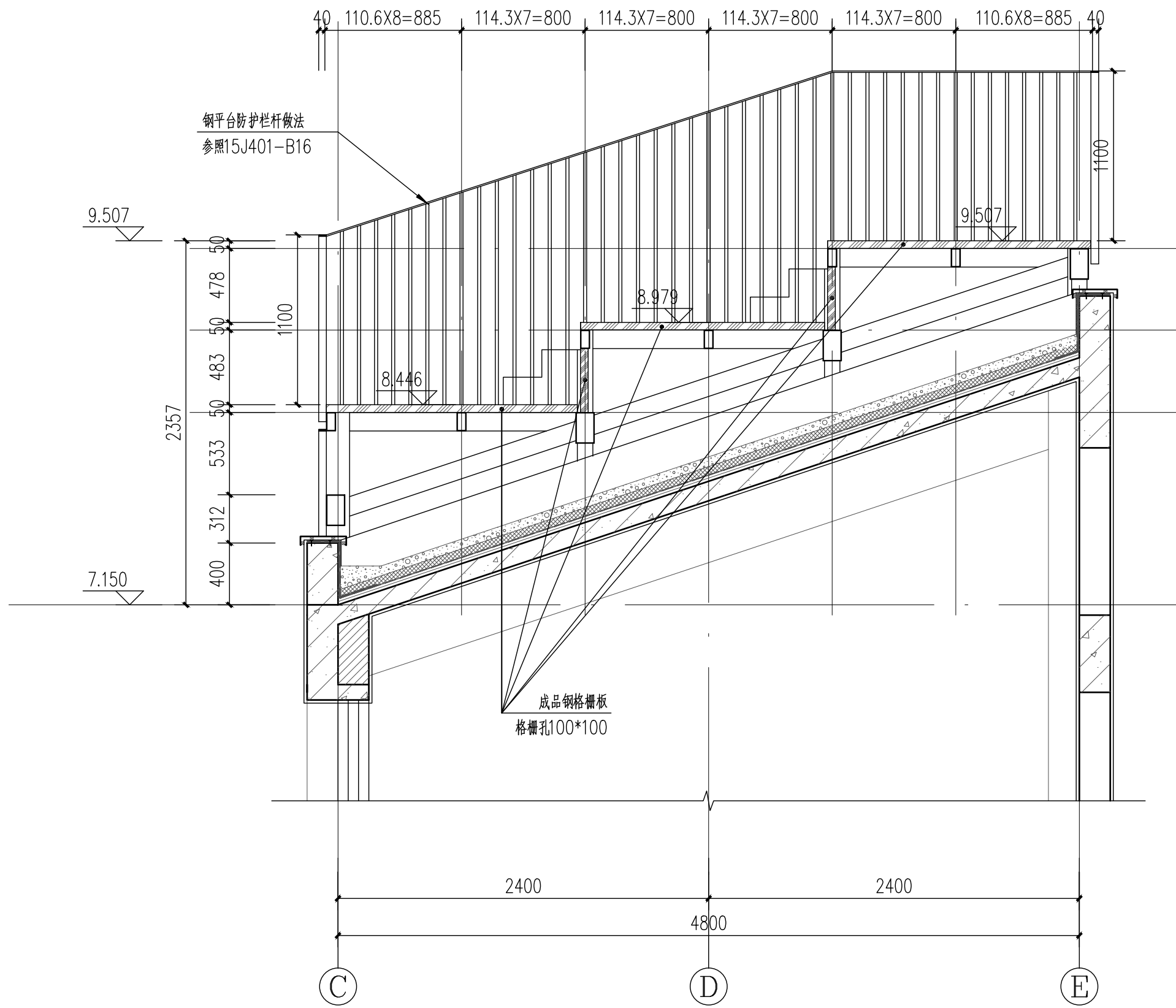
未盖出图章 出图无效



屋面栏杆定位图 1:30

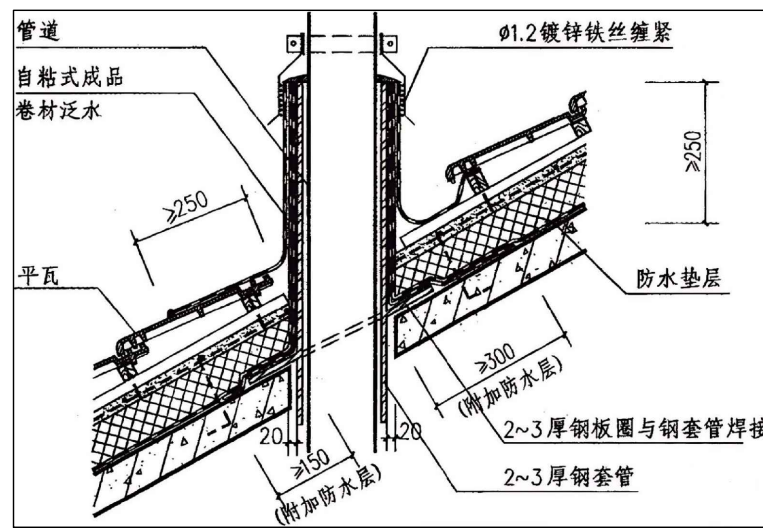


5—9轴栏杆立面图 1:30



A—A剖面图 1:30

钢平台与防雷装置可靠焊接



采样管出屋面节点

不得翻印图纸尺寸施工，如有任何不祥事宜，请在施工前与设计 师商定。本图设计内容未经本院许可不得在其它地方使用。 DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND ANY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.		说明： NOTES		出图专用章：		执业签章：	
设计阶段 STAGE		项目内容 PROJECT CONTENT		设计阶段 STAGE		项目内容 PROJECT CONTENT	
专业 DISCIPLINE		专业 DISCIPLINE		专业 DISCIPLINE		专业 DISCIPLINE	
版号 EDITION NO.		版号 EDITION NO.		版号 EDITION NO.		版号 EDITION NO.	
1		1		1		1	
日期 DATE		日期 DATE		日期 DATE		日期 DATE	
2024-06-21		2024-06-21		2024-06-21		2024-06-21	
未盖出图章 出图无效		未盖出图章 出图无效		未盖出图章 出图无效		未盖出图章 出图无效	