

关于调整城市房屋安全鉴定收费标准的批复

(宁价房[2006]186 号)

市房产管理局：

你局《关于请求调整房屋安全鉴定收费标准的函》（宁房财[2005]65 号）悉。经研究，批复如下：

一、鉴于近年来委托人对房屋安全鉴定要求的不断提高，鉴定成本不断增加，为进一步加强房屋安全管理，促进我市房屋安全鉴定工作提高水平，保障房屋的正常使用和居住安全，同意适当调整城市房屋安全鉴定收费标准（详见附表）。

二、城市房屋安全鉴定实行“自愿委托”原则，房屋安全鉴定机构接受申请人委托进行鉴定并出具鉴定报告后，可按规定的标准收取房屋安全鉴定费。经鉴定为危险房屋的，鉴定费由房屋所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。

三、社会福利单位用房、义务教育的小学及独立初中校舍、经济适用住房安全鉴定费按规定标准减半收取；经民政部门认定的社会救济户、非在职优抚户及低保对象的非经营性用房免收鉴定费。

四、收取房屋安全鉴定费时应使用由财政部门监制的收费票据，收入实行财政专户管理。

五、本批复自 2006 年 7 月 1 日起执行，原宁价房[2000]318 号、宁财综[2000]561 号文同时废止，收费单位接文后应在 20 日内到市物价局办理收费许可证变更手续，并按规定实行收费明码标价。今后如省下达新收费标准，则按省规定执行。

南京市物价局

南京市财政局

二 00 六年六月二十七日

附：南京市房屋安全鉴定收费标准

房屋安全鉴定收费标准

单位：元/平方米（建筑面积）

房屋类别	房屋结构	收费标准
住宅	砖木结构	5
	砖混结构	6
	钢筋混凝土结构	7
非住宅		按上述结构分类乘 1.5 系数

说明：

1、收费面积按实际鉴定单元面积累计计算，涉及整幢房屋安全的局部鉴定按整幢房屋面积计算。委托人要求对其单套房屋安全鉴定的，按单套房屋建筑面积计算。

2、房屋安全鉴定费按规定计算不足 800 元的按 800 元计收(单套不足 400 元的按 400 元计收)。

3、高温、有毒、有害建筑环境，鉴定工作条件困难的乘 1.2 系数。

4、被鉴定房屋无图纸资料或资料不全的乘 1.3 系数。

5、政府列为保护范围的建筑物及高层建筑乘 1.5 系数。

6、房屋安全司法鉴定的乘 1.7 系数。

7、房屋加层、改造鉴定的乘 2 系数。

8、以上加乘只能加乘一次(非住宅加乘系数除外)，不得累计加乘。如一处房屋同时有多项加乘的，取最高一项加乘。

9、单项鉴定阳台、雨蓬的按 400 元计收。

南京市物价局文件

宁价房[2008]290 号

关于房屋安全司法鉴定收费有关问题的批复

南京安厦房屋安全司法鉴定所：

你所《关于申请房屋安全司法鉴定收费标准的请示》悉。根据《关于规范我市司法鉴定收费管理的通知》（宁价费[2008]13 号）和《关于调整城市房屋安全鉴定收费标准的批复》（宁价房[2006]186 号）的有关规定，经研究，现就房屋安全司法鉴定收费有关问题批复如下：

一、房屋安全司法鉴定收费属于服务性收费，须遵循公开、公正、公平竞争，诚实信用，自愿有偿的原则。

二、房屋安全司法鉴定机构接受委托提供司法鉴定服务，应当与委托方签订《司法鉴定协议书》。明确委托鉴定事项，双方的权利和义务，鉴定收费项目、标准，付款方式、付款时间等事项，并严格按照《司法鉴定程序通则》和技术标准（规范）规定，提供质量合格的服务。

三、房屋安全司法鉴定收费标准参照宁价房[2006]186 号文件规定，结合鉴定项目的难易程度和鉴定房屋面积的数量，在下列收费标准范围内协议约定：

1、住宅房屋：砖木结构为 8.5 元/平方米；砖混结构为 10.2 元/平方米；钢筋混凝土结构为 11.9 元/平方米。

2、非住宅房屋：按上述住宅房屋结构分类收费标准乘 1.5 系数。

3、收费面积按实际鉴定单元面积累计计算，涉及整幢房屋安全的局部鉴定按整幢房屋面积计算。鉴定费不足 1500 元的按 1500 元计收。

四、房屋安全司法鉴定中涉及对房屋结构、构件实施技术检测 的，可接不超过江苏省物价局、江苏省建设厅“关于核定《江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准》的通知”（苏价服[2001]113 号）中规定的相应收费标准执行。

五、房屋安全司法鉴定中涉及到市外提供鉴定服务过程中发生 的差旅费用应凭合法票据与委托方按实结算。在人民法院指定日期 出庭作证发生的出庭费用，

应接宁价费[2008]13 号文第十条的规定，由人民法院向当事人代为收取并交付给鉴定机构。

六、对符合法律援助条件的委托人申请房屋安全司法鉴定的，应予以减免收费。

七、房屋安全司法鉴定收费中的其他事项均按宁价费 [2008]13 号文件相关规定执行。

八、本批复自 2008 年 10 月 1 日起执行，执行期间国家、省另有规定的，从其规定。你所接文后应于二十日内到市物价局办理收费许可证申领手续，严格按照规定的收费项目和标准执行，并按规定实行收费明码标价。

南京市物价局

二 00 八年九月十六日