



南京柏海建筑设计有限公司
NANJING BOA ARCHITECTURAL
DESIGN COMPANY LTD.
设计证书甲级编号A132004510
No A132004510 Class A of Architecture Design (PRO)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
CHADRI PROJECT SEAL

本图没加章院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

建设单位:
CLIENT

南京大学

项目名称:
PROJECT NAME

南京大学鼓楼校区学生宿舍陶园2舍
维修改造工程项目

图名:
DRAWING TITLE

一层改造平面图

设计号:
PROJECT No.

项目负责人
PROJECT DIRECTOR

洪峰

审定人
AUTHORIZED BY

江颖莹

审核人
PROCESSED BY

江颖莹

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

洪峰

校对人
CHECKED BY

陈普选

设计人
DESIGNED BY

许辰瀚

专业:
DISCIPLINE

建筑

阶段:
STATUS

施工图

日期:
DATE

2021.08.16

文件名:
FILENAME



一层改造平面图 1:100

功能要求设计说明:

- 本工程因甲方未提供原有详细的房屋建筑工程施工图, 因此本建筑需经过专业机构房屋建筑质量鉴定后, 符合要求的前提下, 方可进行施工。
- 一层一层卫生间门位置调整。原铝合金窗拆除改为断桥铝合金中空玻璃窗(6+12A+6)。
- 本工程外墙墙均为原有墙, 进行修补, 详见立面图, 具体做法见做法表。
- 拆墙时应先用机械切割出竖槽再按照顺序拆墙; 应严格避免对保留结构的损伤和震动。
- 改造前应对楼面板、顶棚等重要部位检查加固处理。
- 由于图纸尺寸可能与现场不符, 所以以现场工地复核尺寸为准; 如与图纸不符, 及时与设计单位联系。
- 内墙面拆除至墙面基层, 重新做无机涂料; 宿舍地面做复合木地板, 洗衣房地面做防滑地砖。

注:

- 框架柱、剪力墙尺寸及构造柱、预留洞口、坑、沟详结构图。
- 新建墙体采用加气混凝土砌块, 墙厚除注明外, 其余均为200厚。
- 除图上注明尺寸外, 其余门窗洞均至梁底。
- 消防表示消火栓, 栓预留洞800X1900, 洞底距地面100, 暗装做100厚衬墙。
- 门边墙除图上注明外均为100。
- 卫生间为整体卫浴, 具体详见专业厂家二次设计制作安装, 阳台、卫生间、洗衣房、开水间室内1%坡向地漏。
- 预留洞:

D1: 预留 \varnothing 80PVC套管, 中心距地2160

D2: 预留 \varnothing 80PVC套管, 中心距地2345

D3: 卫生间排气扇预留 \varnothing 110, 中心距地2345

除注明外, 平面定位均为洞中心距相邻墙边100